



Välkommen till årsredovisningen för Brf Högbo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Svedala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1935-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2025-10-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SVEDALA 1	1936	Svedala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1936.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 18 bostadsrätter om totalt 967 kvm. Byggnadernas totalyta är 952 kvm.

Styrelsens sammansättning

Zorana Manjulov	Ordförande
Fanny Sjöo Hanzén	Styrelseledamot
Hampus Lundqvist	Styrelseledamot
Nils Sånesson	Styrelseledamot
Peter Erlandsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av alla i styrelsen.

Revisorer

Karolis Kairys Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2004** ● Plattläggning av gårdsplan - 100m²
Fönsterbyte - Byte av fönster i alla lgh & trapphus
Husgrunden - Målning av grunden & källarfönster
- 2006** ● Asfaltering av parkering
Lägenhetsdörrar - Nya säkerhetsdörrar
- 2009** ● Fasadtvätt
- 2010** ● Husbesiktning - Underlag för underhållsplan
- 2011** ● OVK besiktning
Renovering dagvattenbrunnar
- 2013** ● Dränering av grunden
- 2014** ● Kodlås
- 2015** ● Muren mot Mellangatan
Balkongrenovering
- 2015-2016** ● Maskinbyte -tvättstugan - 2 tvättmas.;2 torktum.
- 2016** ● Husgrunden - Montering plator och plåtarbete
Utebelysning byte till LED - parkering och utanför trapphus
Fönsterbyte - Byte av fönster i lgh 6/ norr sida
Fasadtvätt
Fönsterbyte - Byte av fönster i källarelokalen
- 2017** ● Cykelställe - plats för alla cyklar
Renovering gårdsplan - platt och grusläggning
- 2018** ● Byte av fastighetscentral - källaren trappa B
Ny belysning och el i tvättstugan - elcentral i pannrummet
Ny avfuktare i torkrummet
- 2019** ● Installation av belysning - källare trappa A & B
Elinstallation och armaturerbyte - vinden

- 2020** ● Nya säkerhetslås - Trappa A o B (vind, källare o huvudentré)
Ny/gammal styrelserummet - källarlokalen vid trappa A
Ny porttelefon/taggsystem - trappa A o B
- 2022** ● Nya gaspannor och varmvattentank - totalrenovering värmesystem
- 2023** ● Relining stammarna
Fiber

Avtal med leverantörer

Bredband och tv Telia
Gaspannor Milton

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 009 196	910 183	861 874	827 395
Resultat efter fin. poster	12 069	-136 485	-2 067 873	-496 584
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	157 374	123 852	92 574	99 389
Taxeringsvärde	11 174 000	10 426 000	10 426 000	10 426 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 066	969	922	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	97,3	96,4	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 572	6 702	6 831	6 961
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 386	6 512	6 638	6 764
Sparande / kvm totalyta, kr	48	-70	-185	-409
Elkostnad / kvm totalyta, kr	32	35	53	46
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	278	297	286	210
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	95	113	49	50
Energikostnad / kvm totalyta, kr	406	445	389	306
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,19	2,20	2,22	-
Räntekänslighet (%)	6,17	6,92	7,41	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	0	-	-	0
Upplåtelseavgifter	256 000	-	-	256 000
Fond, yttre underhåll	123 852	-	33 522	157 374
Reservfond	5 000	-	-	5 000
Balanserat resultat	-4 583 406	-136 485	-33 522	-4 753 413
Årets resultat	-136 485	136 485	12 069	12 069
Eget kapital	-4 335 039	0	12 069	-4 322 970

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 719 891
Årets resultat	12 069
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 522
Totalt	-4 741 344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-4 741 344

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 009 196	910 183
Övriga rörelseintäkter	3	1 993	10 500
Summa rörelseintäkter		1 011 189	920 683
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-537 197	-571 769
Övriga externa kostnader	8	-97 792	-79 974
Personalkostnader	9	-197 214	-202 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 600	-69 468
Summa rörelsekostnader		-865 803	-923 767
RÖRELSERESULTAT		145 386	-3 084
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		843	4 472
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-134 159	-137 873
Summa finansiella poster		-133 316	-133 401
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		12 069	-136 485
ÅRETS RESULTAT		12 069	-136 485

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	1 736 878	1 770 478
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 736 878	1 770 478
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 736 878	1 770 478
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20	0
Övriga fordringar	13	244 903	304 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	13 979	18 652
Summa kortfristiga fordringar		258 902	323 549
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		258 902	323 549
SUMMA TILLGÅNGAR		1 995 780	2 094 027

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		256 000	256 000
Fond för yttre underhåll		157 374	123 852
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		418 374	384 852
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 753 413	-4 583 406
Årets resultat		12 069	-136 485
Summa ansamlad förlust		-4 741 344	-4 719 891
SUMMA EGET KAPITAL		-4 322 970	-4 335 039
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 170 000	6 079 000
Summa långfristiga skulder		2 170 000	6 079 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 909 000	120 000
Leverantörsskulder		37 466	37 612
Skatteskulder		1 956	170
Övriga kortfristiga skulder		19 639	23 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	180 689	169 252
Summa kortfristiga skulder		4 148 750	350 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 995 780	2 094 027

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	145 386	-3 084
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	33 600	69 468
	178 986	66 384
Erhållen ränta	843	4 472
Erlagd ränta	-134 636	-138 297
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	45 192	-67 441
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 444	-11 159
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 161	72 629
Kassaflöde från den löpande verksamheten	64 797	-5 972
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120 000	-120 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-55 203	-125 972
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	289 412	415 384
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	234 209	289 412

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Högbo är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,87 %
Yttertak	1,74 %
Fasader	1,30 %
Balkonger	1,02 %
Fönster	1,30 %
Stamledningar VA	1,04 %
Stamledningar Värme	0,87 %
Styr & övervakning	2,27 %
El	3,26 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	985 608	895 968
Hysesintäkter p-plats	18 000	9 000
Pantsättningsavgift	3 528	573
Överlåtelseavgift	1 470	4 299
Administrativ avgift	588	343
Öres- och kronutjämning	2	-0
Summa	1 009 196	910 183

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Försäkringsersättning	0	10 500
Återbäring försäkringsbolag	1 993	0
Summa	1 993	10 500

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fordon	0	2 110
Förbrukningsmaterial	9 768	6 630
Summa	9 768	8 740

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Tvättstuga	8 594	5 270
Summa	8 594	5 270

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
El	30 743	33 163
Gas	264 568	282 711
Vatten	90 845	107 294
Sophämtning/renhållning	23 708	26 450
Grovsopor	0	5 992
Summa	409 864	455 610

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	19 623	14 545
Kabel-TV	6 480	5 940
Bredband	50 112	50 694
Fastighetsskatt	32 756	30 970
Summa	108 971	102 149

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	4 404	3 070
Juridiska åtgärder	8 750	0
Inkassokostnader	0	463
Styrelseomkostnader	3 181	0
Fritids och trivselkostnader	633	0
Föreningskostnader	3 778	5 138
Förvaltningsarvode enl avtal	53 791	51 615
Överlåtelsekostnad	2 058	6 018
Pantsättningskostnad	4 410	860
Administration	2 894	2 192
Konsultkostnader	9 363	10 619
Bostadsrätterna Sverige	4 530	0
Summa	97 792	79 974

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	27 000	27 000
Lön - fastighetsskötare	84 527	85 129
Lön - lokalvård	42 000	42 000
Arbetsgivaravgifter	28 415	48 427
Summa	181 942	202 556

Föreningen har haft 2 anställda under året.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	134 159	137 873
Summa	134 159	137 873

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 225 598	3 225 598
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 225 598	3 225 598
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 455 120	-1 385 652
Årets avskrivning	-33 600	-69 468
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 488 720	-1 455 120
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 736 878	1 770 478
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>185 524</i>	<i>185 524</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 400 000	7 400 000
Taxeringsvärde mark	2 774 000	3 026 000
Summa	11 174 000	10 426 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 438	14 438
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 438	14 438
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-14 438	-14 438
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 438	-14 438
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	10 694	15 485
Transaktionskonto	127 174	133 048
Borgo räntekonto	107 035	156 364
Summa	244 903	304 897

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 080	4 530
Förutbet försäkr premier	6 503	4 916
Förutbet kabel-TV	540	540
Förutbet bredband	2 856	8 666
Summa	13 979	18 652

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-04-30	1,10 %	3 829 000	3 869 000
Handelsbanken	2032-06-30	4,09 %	870 000	910 000
Handelsbanken	2032-12-01	3,96 %	1 380 000	1 420 000
Summa			6 079 000	6 199 000
Varav kortfristig del			3 909 000	120 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 479 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	31 598	34 215
Uppl kostn el	2 667	2 593
Uppl kostn räntor	17 505	17 982
Uppl kostn vatten	22 896	29 322
Uppl kostnad Sophämtning	1 374	1 506
Förutbet hyror/avgifter	89 376	83 634
Summa	165 416	169 252

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 459 000	6 459 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Svedala

Fanny Sjöo Hanzén
Styrelseledamot

Hampus Lundqvist
Styrelseledamot

Nils Sånesson
Styrelseledamot

Peter Erlandsson
Styrelseledamot

Zorana Manjulov
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karolis Kairys
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 00:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.04.2026 13:27

DOCUMENT ID:

HyScTYQT-x

ENVELOPE ID:

B1H96Ym6Zx-HyScTYQT-x

DOCUMENT NAME:

Brf Högbo, 746000-0370 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

d7ae740bfb78b7739ef6dfb97e19e7058586b7b86d26ec
79e49630385e2a0a420a9e71b65fd02d3c5b7970562cd
18903e3f282f1df5b171dc058ce02bbf04b91

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Zorana Manjulov zglob@yahoo.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 13:32 20.04.2026 13:31	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.75.117
2. HAMPUS LUNDQVIST hampus01lundqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 14:18 20.04.2026 14:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.91.212
3. FANNY CECILIA SJÖÖ HANZÉN fannycecilia@icloud.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 15:23 20.04.2026 15:22	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.43
4. Nils Petter Evald Sånesson nils.sanesson@outlook.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 13:26 28.04.2026 13:26	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.69.243
5. ALF PETER ERLANDSSON buickpeter58@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 14:32 20.04.2026 13:33	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.158.85
6. KAROLIS KAIRYS karolis_k@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 00:43 29.04.2026 00:41	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.203.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Högbo

Undertecknad, revisor utsedd av föreningen, har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Granskningen har utförts enligt föreningens stadgar och god revisionssed.

Styrelsens förvaltning har skett med en mycket god ordning och redovisning. Årsredovisning med tillhörande bilagor har upprättats enligt gällande redovisningssed och årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker att:

- Resultatet disponeras i enlighet med förslagen i förvaltningsberättelsen.
- Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Karolis Kairys
Intern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 00:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 20.04.2026 13:27

DOCUMENT ID:

HyeHcptQpbx

ENVELOPE ID:

ByS9pYQ6-l-HyeHcptQpbx

DOCUMENT NAME:

2025 Revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

07d86efd9888294552fa1006f3b07567b1bd9c75f6af41b
4069d20aa7a1dd5d325ea8fa5cf479f98356493c7cddfe5
9d398da741bec830fa64d249a7374cd721

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KAROLIS KAIRYS	 Signed	29.04.2026 00:40	eID	Swedish BankID
karolis_k@hotmail.com	Authenticated	29.04.2026 00:38	Low	IP: 81.224.203.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed