

Malmö lantmäteridistrikt

52/78

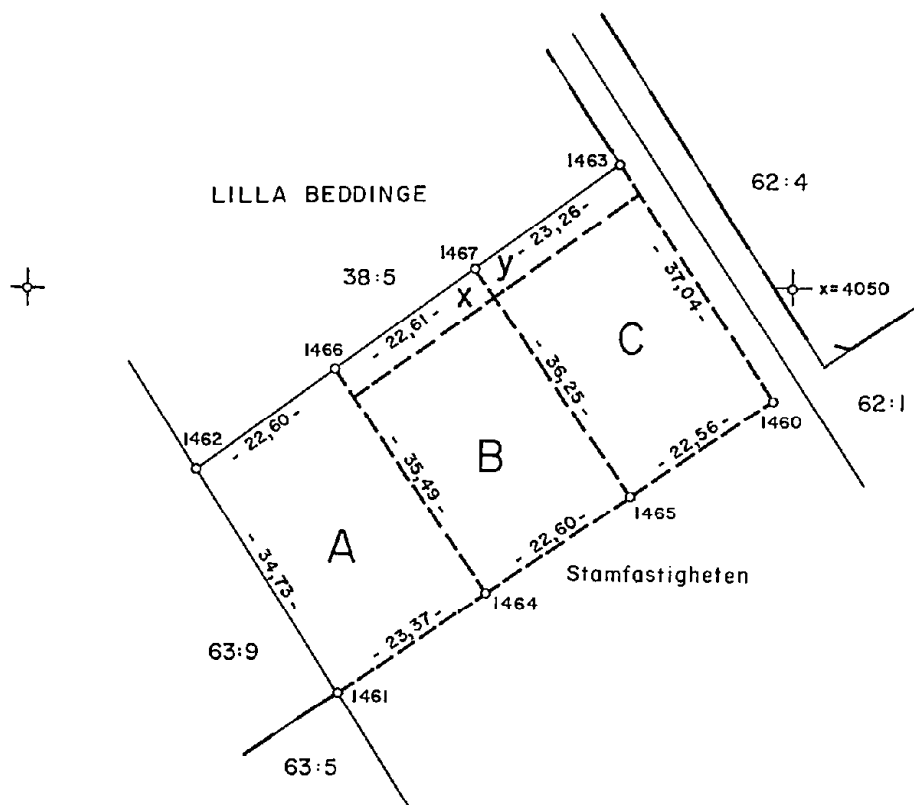
KA

Ärende		Kommun	Län
Avstyckning från Lilla Beddinge 76:1 jämte fastighetsreglering.		Trelleborg	Malmöhus
Registerområde		Nybildade fastigheter	
Lilla Beddinge		Lilla Beddinge 76:3-76:5	
Förrättningslantmätare		Registreringsdatum	
C-G Risberg		1979-03-01	
Fastighet, område m m		☒ Uppgift om åtgärd för rättningsavsett har införts i fastighetsregistret	
Fig	Areal hektar, m ² delareal	För fastighetsregistermyndigheten Ågare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
	± ändring/summa		

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE 1.

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 2.

Lotten A = R.N:r Lilla Beddinge 76:3
 " B = " " " 76:4
 " C = " " " 76:5



EJ SKALENLIG KARTA

Nyttillkomna gränser: 1461-1460-1463.

1466-1464, 1467-1465

Skala	Reg karta, lägesangivning	Framställd genom
1:1000	01380 VII 24,36	nymätning

12-LIB-555

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
CJ	CJ	Cil	Cil



Akt nr:

12-LIB-555

AU\$12-LIB-555

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten

Malmö länsmätaridistrikt

Lokalkontoret i Trelleborg

Rådhuset

231 00 TRELLEBORG

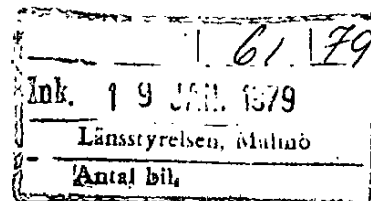
555

L. BEDDINGE

karta i akten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1979	52/78
Ärende	
Avstyckning från Lilla Beddinge 76:1 jämfte fastighetsreglering.	
Registerområde	
Lilla Beddinge	
Kommun	Län
Trelleborg	Malmöhus



Till akten hör

1 band

51 numrerade sidor

1 inneliggande karta

annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Malmö lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1979-01-17

Sida

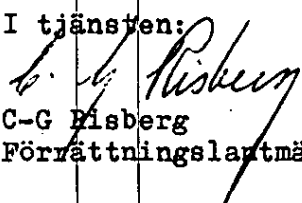
Aktbilaga

1 (2)

BE 1

Dnr
52/78

Ärendo		Kommun		Län
Avstyckning från Lilla Beddinge 76:1 jämfte fastighetsreglering.		Trelleborg		Malmöhus
Registerområde		Registreringsdatum		
Lilla Beddinge		1979-03-01		
		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		
		Waldemar Holtensten För fastighetsregistermyndigheten		
Fastighet, område m m	Fig	Areal hagar m ² delareal	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
1	2	3	4	5
AVSTYCKNING FRÅN LILLA BEDDINGE 76:1				
<u>Lotten A</u>	<i>R.Nr Lilla Beddinge 76:3</i>		806,5	Ägare till lotterna A-C: Linus Andler, Linuslänga, 230 20 Klagstorp 00-11 (gäller A-C)
Nybildning av servitut, se lotterna B och C.				
<u>Befintligt servitut</u> Det i Lilla Beddinge 76:1 (tjänande) gällande avtalsservitutet till förmån för Lilla Beddinge 38:3, 38:4 och 38:5 (härskande) avseende bland annat förbud mot byggnad å visst område gäller även lotterna A, B och C (tjänande).				Upphävande av servitut, se nedan.
<u>Lotten B</u>	<i>R.Nr Lilla Beddinge 76:4</i>		810,6	
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten A (härskande) följer rätt att som väg använda området x över lotten B (tjänande) till en bredd av fyra och en halv meter. Se i övrigt lotten C.				
<u>Befintligt servitut</u> Se lotten A ovan.				
<u>Lotten C</u>	<i>R.Nr Lilla Beddinge 76:5</i>		839,1	
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotterna A och B (härskande) följer rätt att som väg använda området y över lotten C (tjänande) till en bredd av fyra och en halv meter.				
<u>Befintligt servitut</u> Se lotten A ovan.				

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal x m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
FASTIGHETSREGLERING				
<u>Lotten A</u>				
Upphävande av servitut Det i Lilla Beddinge 76:1 (tjänande) och i lotterna A, B och C (tjänande) gällande servitutet till förmån för Lilla Beddinge 38:3, 38:4 och 38:5 (härskande) avseende bland annat förbud mot byggnad å visst område och rätt till vistelse å visst område upphävs till sin helhet vad gäller lotterna A, B och C.				
Avtalservitut intecknat i Lilla Beddinge 38:2 1924- 09-01 nr 37 och överfört till Lilla Beddinge 76:1 1953-07-22 nr 1288.				
<u>Lotten B</u>				
Upphävande av servitut Se lotten A ovan.				
<u>Lotten C</u>				
Upphävande av servitut Se lotten A ovan.				
<u>Lilla Beddinge 38:3</u>				
Upphävande av servitut, se lotten A.				
<u>Lilla Beddinge 38:4</u>				
Upphävande av servitut, se lotten A.				
<u>Lilla Beddinge 38:5</u>				
Upphävande av servitut, se lotten A.				
Ersättning: Se ersättningsbeslut.				
I tjänsten:  C-G Risberg Förrättningslantmätare				

Trelleborg 1979-01-15

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Trelleborgs kommuns system

Punkt	mark	X	Y
1460	rm	4035,24	53797,57
1461	rm	3996,85	53740,80
1462	rm	4026,06	53721,99
1463	rm	4066,30	53777,39
1464	rm	4009,94	53760,16
1465	rm	4022,60	53778,88
1466	rm	4039,34	53740,28
1467	rm	4052,63	53758,58

I tjänsten

Barin Rasmussen...

Malmö lantmäteridistrikt

1978-08-23

52/78

Ärenden	Avstyckning från Lilla Beddinge 76:1 jämte fastighetsreglering.		
	Registerområde Lilla Beddinge	Kommun Trelleborg	Län Malmöhus
Förrättningslantmätare	Namn C-G Risberg		Handläggningsställe Klagstorp
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbil 1.		
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Ändamål: Helårsbostad. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Byggnadsplan, fastställd 1948-12-13. Fastighetsbildningen överensstämmer med planen. Röda Korsets representant yrkar att avstyckningen ej skall komma till stånd under hänvisning till att Lilla Beddinge 38:5 är bebyggd med en sommarkoloni för utvecklingsstörda barn och att ytterligare bebyggelse icke är önskvärd kring kolonin. Yrkandet strider mot gällande byggnadsplan. Stamfastigheten besvärar av ett avtalsservitut till förmån för Lilla Beddinge 38:3 avseende dels viss nyttjanderätt till väg och strandmark, dels förbud för bebyggelse å Lilla Beddinge 79:1. Som härskande fastighet får även från Lilla Beddinge 38:3 avstyckade fastigheterna 38:4 och 38:5 räknas. Någon invändning av denna tolkning restes icke av de närvarande sakägarna. Servitutet belastar även styckningslotten. Sökande har begärt att servitutet hävs till den del som avser styckningslotten. Fastighetsregleringen innebär en anpassning av fastighetsindelningen till den fastställda planen varför båtnadsvillkoret i 5 kap 4 § första stycket fastighetsbildningslagen är uppfyllt.		
Ersättningsbeslut	Skäl: Upptogs till diskussion ersättning för värdeminskning av de härskande fastigheterna. Någon värdeminskning av Lilla Beddinge 38:3 och 38:4 ansågs icke uppkomma. Beträffande prisnivån inom området var man överens om att denna är instabil och tillfällighetsbetonad men att relationerna 150 000 kronor för strandtomt, 125 000 kronor för tomt närmast strandtomt och 100 000 kronor för övriga tomter söder om vägen Trelleborg-Ystad var riktiga. Röda Korsets representant ville dock undersöka dessa prisrelationer närmare.		

Malmö lantmäteridistrikt

1978-08-23

52/78

Förrättnings
fortsättande

Sökande och Röda Korsets representant begärde tid för att vidare underhandla om ersättningen mellan Lilla Beddinge 38:5 och 79:1. Kan överenskommelse åstadkommas kommer förrättningen att avslutas utan sammanträde så snart överenskommelse föreligger. Åstadkommes icke överenskommelse kommer nytt sammanträde att hållas, vartill kallelse kommer att ske i vanlig ordning. Knut Andersson och Staffan Lindblad begärda redan nu kopia av slutliga förrättningshandlingar.

Vid protokollet:

C-G Risberg
C-G Risberg
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt
1978-08-23

M. J.
Förrättningslantmätare

Malmö lantmäteridistrikt

1979-01-17

52/78

Ärenden	Avstyckning från Lilla Beddinge 76:1 jämte fastighetsreglering.		
	Registerområde Lilla Beddinge	Kommun Trelleborg	Län Malmöhus
Förrättningslantmätare	Namn C-G Risberg	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde Närvärande	
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbil 1.		
Yrkande	Se PR 1 och tilläggsansökan, aktbilaga A2.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil D. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Överenskommelsen uppfyller villkoren i 5 kap 18 § tredje stycket fastighetsbildningslagen. Servitutet hindrar ett ändamålsenligt utnyttjande av lotterna A, B och C i enlighet med byggnadsplanen. Denna olägenhet kan inte undanröjas genom ändring av servitutet, som därför kan upphävas enligt 7 kap 5 § första stycket fastighetsbildningslagen. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Tillträde	Tillträds skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	Skäl: Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil D. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen. Beslut: Ägaren till lotterna A, B och C Linus Andler skall direkt till ägaren till Lilla Beddinge 38:5, Svedala-Börringe-Kärrstorps Rödakorskrets betala 155.000:- kronor. Ersättningen skall gäldas så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		

Malmö lantmäteridistrikt

1979-01-17

Fördelning av
förrättningskost-
nader

Linus Andler hela kostnaden.

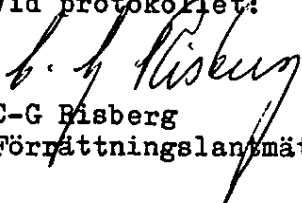
Aktmottagare

Linus Andler, Linuslänga, 230 20 Klagstorp. Dessutom skall kopia av karta och handlingar tillställas Staffan Lindblad, Box 4307, 203 14 Malmö och Knut Andersson, Långgatan 24, 233 00 Svedala.

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Malmö Tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 265, 201 22 Malmö 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 14 februari 1979. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet:


C-G Risberg
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt
1979-01-17


Förrättningslantmätare

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Sändes till

17.
Sida 12-15

Ifylls av myndigheten

Sida Aktbilaga

1 (2) A /

Dnr

Delt nr

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Malmö lantmäteridistrikt

Ink...78-03-15.....

Dnr...52/78.....

Fastighetsbildningsmyndigheten

Malmö lantmäteridistrikt

Lokalkontoret i Trelleborg

Rådhuset

231 00 TRELLEBORG

Ansöknigen avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Lilla Beddinge 76:1 och upphärande av inköpskon-
trakt 1924-09-01 m 37 i Lilla Beddinge 76:1 till den
del det avser styckningsplanen

Registerområde (socken)

Kommun

Län

Lilla Beddinge

Trelleborg

Malmöhus

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☐ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Linus Müller

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Lilla Beddinge 76:1

Namn, yrke/titel

Bo Linus Andler

Utdelningsadress

Amustunga

Ortsadress (även postnummer)

23020 Klagstorp

Ägare till

Namn, yrke/titel

Utdelningsadress

Ortsadress (även postnummer)

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☐ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0410-25709

Sakägare i egenskap av

☐ Sökande

☐ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4}) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten

Sida Aktbilaga

2 A

Dnr

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

19.
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

78.09.23

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A 2
Dnr	
Delg nr	

Fastighetsbildningsmyndigheten
Trelleborgs Lantmäteridistrikt
231 00 Trelleborg.

Ansökningen avser ¹		
☒ avstyckning från:	☐ annan åtgärd nämligen:	
Lilla Beddinge 76:1 enligt bifogad skiss.		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
Beddinge Lilla	Trelleborg	M

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
☒ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogsbruksändamål
☐ Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
☒ Ej upp- rättad	☐ Upprättad ² den (bifogas)	☐ Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		☐ Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift³



Linus Andler

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Lilla Beddinge 76:1	☒ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Herr Linus Andler	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Linus-länga	0410-25709
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
230 20 Klagstorp	☐ Sökande
Ägare till	☐ Köpare ⁴
Namn, yrke/titel	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ²
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ²
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ²
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ²
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansökningskarta, tex i blyerts på genomskinnigt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta o d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopier av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningskarta. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening o d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetschef



Lantmäteriet
Överlantmätarmyndigheten
Malmöhus län
Värderings- och
fastighetsenheten

27.
VÄRDERINGS-
UTLÅTANDE

1978-06-16

Aktbilaga B.

Nr 91 1 (3)

Dnr 115/78

Lm C-G Risberg
Lantmäteriets lokalkontor i
Trelleborg
Rådhuset
231 00 TRELLEBORG

Värdering av servitut på Lilla Beddinge 76:1 i Trelleborg

Lokalkontoret har 1978-05-22 hemställt om yttrande i rubricerat ärende. Med anledning härav får överlantmätarmyndigheten anföra följande.

Den första frågan gäller om Lilla Beddinge 38:5 har servitutsrättighet beträffande byggnadsförbudet. Därom anför Helmer Wallner i "Promemoria angående fastighetsbildnings-synpunkter på servitut" följande:

Till avstyckad fastighet torde höra (förutom de jorddelningsservitut, som tillskapats vid avstyckningen, och de privatservitut, som dessutom kan ha tillagts fastigheten i köpehandlingen) delaktighet i de tidigare befintliga servitut, varom uttrycklig föreskrift finnes i avstyckningsakten. I vad mån delaktighet i befintliga servitut dessutom skall anses tillhöra avstyckad fastighet blir dels beroende på, som ovan framhållits, vilka grupper av servitut som avses i 19:12 andra stycket JDL och dels på huruvida servitut förbisetts som vid utövningen kan utnyttjas endast av den avstyckade fastigheten. I förra fallet framhålles här endast att servitutsgrupper som icke avses i sagda lagrum icke kunna anses vara disponerade vid avstyckning. I senare fallet gäller att bedöma huruvida, emot den vid avstyckning i allmänhet meddelade allmänna bestämmelsen om att med avstyckat område icke följer "rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor" m m (se ovan), befintligt servitut eller delaktighet i servitut kan ha medföljt. Härom kan anföras följande. Om till odelad fastighet hör t ex rätt att ha byggnad skjutande över fastighetsgräns och från härskande fastighet avstyckas området med huvudparten av byggnaden, kan en sådan delning icke gärna inverka på tjänande fastighetens skyldighet i servitutsförhållandet. Detta måste därför anses bestå gent emot denna. Då efter avstyckningen den vid avstyckningen återstående delen (stamfastigheten) icke har något behov av servitutet, synes det vara meningslöst att anse att servitutet fort-

LANTMÄTERIET
Överlantmätarmyndigheten
Malmöhus län
Värderings- och
fastighetsenheten

VÄRDERINGS-
UTLÅTANDE

Nr 91 2

1978-06-16

Dnr 115/78

farande skall gälla till förmån för denna.
Servitutet synes därför få anses ha medföljt
vid avstyckningen.

Ifråga om vilka rättigheter som kan anses ha
medföljt vid avstyckning utan att vara omnämnda
i avstyckningsakten synas byggnadsreglerings-
servituten intaga en särställning. Som ovan fram-
hållits ha dessa i allmänhet bildats även för
fastigheter som i framtiden tillkomma (se Dominan-
ter och servienter av olika slag och Indelning
efter servituts beskaffenhet). Meningen torde
därvid ha varit att vid delning av fastighet ny-
bildade fastigheter skulle få delaktighet i ser-
vitutet. Det är möjligt att denna bestämmelse
måste så ses att en disponering på annat sätt
icke får ske vid delning. Skulle så vara fallet,
skulle till avstyckad fastighet få anses höra
sådant servitut, oberoende av vilka föreskrifter
som kan ha meddelats vid avstyckning. Samma för-
hållande torde gälla för avsöndring.

Den vid avstyckning i allmänhet meddelade bestäm-
melsen om att utöver särskilt angivna rättigheter
icke skall till avstyckad fastighet höra delaktig-
het i förut befintliga rättigheter synes på grund
av vad här ovan sagts ha synnerligen begränsad
och oklar innebörd.

Beroende på huruvida Lilla Beddinge 38:5 och eventuella,
avstyckningar från Lilla Beddinge 38:5 anses ha servituts-
rätt eller inte kan följande alternativ ställas upp. I
alternativen görs antaganden beträffande tomtvärdena.

Alternativ 1

Här antages att endast 38:3 har servitutsrätten. Avstyck-
ningen av 38:4 och 38:5 har gjort servitutet i stort sett
onödigt för 38:3. Någon ändring av marknadsvärdet för 38:3
om servitutet upphävs torde inte uppkomma. Ingen ersättning
skall utgå.

Alternativ 2

Här antages att även 38:5 har servitutsrätt och att even-
tuella avstyckningar från 38:5 också får servitutsrätt.
Vidare antages nedanstående tomtplatspriser.

Strandtomter	60 000 kronor
Landtomter	40 000 kronor
Förrättningskostnad	2 000 kronor

LANTMÄTERIET
Överlantmätarmyndigheten
Malmöhus län
Värderings- och
fastighetsenheten

VÄRDERINGS-
UTLÅTANDE

Nr 91 3

1978-06-16

Dnr 115/78

Om servitutet upphävs blir:

marknadsvärdeminskningen för 38:5, tre strandtomter blir
landtomter: 3x20 000 = 60 000 kronor

marknadsvärdeökningen för 76:1 tre strandtomter tillskapas
3x60 000 = 180 000 kronor

förrättningsvinst
180 000-60 000-2 000 = 118 000 kronor

Vinstfördelningen bör ske efter värdeförändring (jämför
Hovrätten för Nedre Norrland utslag UO 20, 1976-02-24)
eller sålunda:

likvid till 38:5 (76:1 betalar förrättningskostnaderna)

$60\ 000 + \frac{60\ 000}{60\ 000 + 180\ 000} \times 118\ 000 = \underline{89\ 500\ \text{kronor}}$

Alternativ 3

Här antages att även 38:5 har servitutsrätt men att
eventuella avstyckningar från 38:5 inte kan få servituts-
rätt. Vidare antages samma tomtplatspriser som i alter-
nativ 2 samt dessutom nedanstående.

38:5 som stor strandtomt 100 000 kronor
38:5 som stor landtomt 60 000 kronor

Om servitutet upphävs blir:

marknadsvärdeminskningen för 38:5 stor strandtomt blir
stor landtomt 100 000-60 000 = 40 000 kronor

marknadsvärdeökningen för 76:1 tre strandtomter tillskapas
3x60 000 = 180 000 kronor

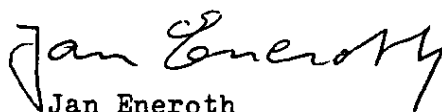
förrättningsvinst
180 000-40 000-2 000 = 138 000 kronor

Vinstfördelning efter värdeförändring:

likvid till 38:5 (76:1 betalar förrättningskostnaderna)

$40\ 000 + \frac{40\ 000}{40\ 000 + 180\ 000} \times 138\ 000 = \underline{65\ 100\ \text{kronor}}$

På överlantmätarmyndighetens vägnar


Jan Eneroth
Länslantmätare

ÖVERLÅTELSEHANDLING

1. Föreningen Svenska röda korset, Stockholm, överlåter härmed utan ersättning till Svedala-Börringe-Kärrstorpe rödakorskrete fastigheten Lilla Beddinge 38:5 i Trelleborgs kommun, Malmöhus län.
2. Fastigheten överlämnas i nu befintligt skick. Tillträde skall ske den 15 september 1978.
3. Svedala-Börringe-Kärrstorps rödakorskrete äger att genaet eöka och orhålla lagfart å fastigheten.

Stockholm 1978-09-13

FÖRENINGEN SVENSKA RÖDA KORSET

[Signature]
.....

[Signature]
.....

Namnteckningarna bevittnas:

[Signature]
.....

[Signature]
.....

Gåvan mottages tackeamt.

SVEDALA-BÖRRINGE-KÄRRSTORPS
RÖDAKORSKRETS

[Signature]
.....

[Signature]
.....

Kopians riktighet bestyrkes

[Signature]
.....

TRANSUMT

Centralstyrelsen



Protokoll fört vid sammanträde med
Svenska röda korsets centralstyrelse
1978-09-13

Nr 8/1978

Närvarande:

Ordföranden, Matts Bergom LarssonVice ordföranden, Bo-Ebbe Löfberg

Ledamöterna, John Andrews, Stina Arin, Torsten Berglund, Katarina Brodd,
 Britt Edlind, Gunnar Karlsson, Ingrid Larsson, Nils-Gunnar Lundgren, Helena
 Norrgren, Ingrid Stenbeck och Ellen Stiernstedt

Ersätterna, Göran Carlsson, Mats Nilsson, Sven Stavreus och Arthur Svebeck
Generalsekreteraren

EkonomichefenChefen för allmänna sektionen

Adjungerade, Jan Birgersson, Madeleine Diedrichs, Jan Johnsson, Anita Klum,
 Christina Lagnélius, Claes-Göran Landergren, Gunvor Malmgren, Uno Mellåker,
 Gunnar Nyby, Björn Runberg, Elisabeth von Schéele och Börje Sjöquist

§ 1

Val av justeringman

CS utsåg Sven Stavreus att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 4

Ekonomiska ärenden

b)

Ekonomichefen informerade om att Svedala-Börringe-Kärrstorpskretsen av Svenska röda korset för lång tid sedan inköpt fastigheten Lilla Beddinge 38:5, Trelleborgs kommun, Malmöhus län. Enligt då gällande 1938 års stadgar hade fastigheten blivit lagfaren på dåvarande överstyrelsen. Fråga om ett servitut tillhörande fastigheten har uppkommit, en angelägenhet som bör handhas av kretsen. Enligt nu gällande 1974 års stadgar möter inget hinder att kretsen erhåller lagfart å fastigheten.

CS beslöt att fastigheten utan ersättning skall överlämnas till Svedala-Börringe-Kärrstorps rödakorskrets.

Denna punkt förklarades omedelbart justerad.

Kopians riktighet bestyrkes

K. Brant H. von

Stockholm som ovan

Vid protokollet

Ragnar Boll

Justeras:

Matts Bergom LarssonSven Stavreus

Rätt avskrivet intyga:

S. Quet/Ballin *W. Engblom*

TRANSUMT

Centralstyrelsen



Protokoll fört vid sammanträde med
Svenska röda korsets centralstyrelse
1977-12-14

Nr 11/1977

Närvarande:

Ordföranden, Matts Bergom Larsson
Vice ordförandena, Inger Lindquist och Bo-Ebbe Löfberg
Ledamöterna, John Andrews, Stina Arin, Toreten Berglund, Katarina Brodd,
Britt Edlind, Gunnar Karlsson, Ingrid Larsson, Ingrid Stenbeck och Ellen
Stiernstedt
Ersättarna, Göran Carlsson, Hane von Holst, Hane Mattsson, Mats Nilsson,
 och Arthur Svebsck
Generalsekreteraren
Ekonomichefen
Chefen för allmänna sektionen
Adjungerade, Jan Birgersson, Madsleins Disdriche, Lena Hellkvist, Jarl
Hjalmarsson, Bengt Jansson, Jan Johnsson, Uno Mellåker, Göte Nilsson,
Gunnar Nyby, Aebjörn Olsen, Björn Runberg, Gunilla Sjögreen, Jan Smith,
Karl-Erik Törnkvist, Christina Westring, Ureula Wiedenhöft och Gunilla
Åberg

§ 1 Val av justeringsman

CS utsåg Mats Nilsson att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 2 Ekonomiska ärenden

a) Firmateckning

CS beslöt med ändring av tidigare beslut (prot nr 2/1976 § 2) att Svenska röda korsets firma under 1978 tecknas enligt följande:

Vid disposition av Svenska röda korsets värdehandlingar, köp och försäljning av fast egendom samt vid uttag från kapital- och kapitalresmängderäkningar tecknas firman av ordföranden Matts Bergom Larsson, vice ordförandena Inger Lindquist och Bo-Ebbe Löfberg samt generalsekreteraren Olof Stroh antingen två i förening eller ock av endera av dem med kontrasegnation av endera ekonomichefen Arne Wahren eller personalchefen Elisabeth von Schéele.

Vid uttag från checkräkning och postgirokonto tecknas firman av generalsekreteraren Olof Stroh, ekonomichefen Arne Wahren, personalchefen Elisabeth von Schéele, sektionschefen Ragnar Boll eller sektionschefen Uno Mellåker antingen två i förening eller ock av endera av dem med kontrasegnation av bokföringschefen Carl Björklund eller Barbro Strid.

I övriga fall tecknas föreningens firma var för sig av ordföranden Matts Bergom Larsson, generalsekreteraren Olof Stroh, ekonomichefen Arne Wahren eller personalchefen Elisabeth von Schéele.

Denna punkt förklarades omsdelbart justerad.

Stockholm som ovan

Justeras: Matts Bergom Larsson

Vid protokollet Ragnar Boll

Mats Nilsson

Rätt avskrivet intygar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

K. Nordström

Svedala-Börringe-Kärrstorpskretsen av Svenska Röda Korset, nedan kallad Röda Korset, äger fastigheten Lilla Beddinge 38:5 i Trelleborgs kommun.

Linus Andler äger fastigheten Lilla Beddinge 76:1, Trelleborgs kommun.

Den 1 september 1924 § 37 har till förmån för Lilla Beddinge 38:3 beviljats inteckningsservitut i nuvarande Lilla Beddinge 76:1 innebärande dels rätt till 4 m bred väg utefter östra gränsen av Lilla Beddinge 38:3, dels rätt att fritt vistas å det mellan sistnämnda fastighet och Östersjön belägna området, dock utan inkräktande av tjänande fastighets rätt till tångtäkt och fiske, och dels förbud mot bebyggelse å det aktuella området. Servitutet utövas i dag av Lilla Beddinge 38:5. Sedan Andler hos fastighetsbildningsmyndigheten begärt att servitutet delvis skall upphävas träffas mellan parterna följande

FÖRLIKNINGSAVTAL

§ 1

Röda Korset godkänner att servitutet upphäves i den usträckning som begärts och att fastighetsreglering sker i enlighet med Andlers ansökan.

§ 2

I gengäld skall Andler som ersättning för den värdeminskning Röda Korsets fastighet på grund härav genomgår och som andel i den värdeökning hans egen fastighet genomgår den dag förrättningen vinner lagakraft till Röda Korset eller order utfärda ett skuldebrev på 155.000 (ettthundra-femtiofemtusen) kronor, löpande med ränta motsvarande riksbankens från tid till annan gällande diskonto plus 4 (fyra) procentenheter. Skuldebrevet förfaller till betalning tre (3) månader efter utfärdandet.

§ 3

Till säkerhet för rätta fullgörandet av betalningsförpliktelsen enligt § 2 uttager Andler och pantsätter han till Röda Korset pantbrev med

bästa rätt i Lilla Beddinge 76:1 och/eller de fastigheter som kan komma att nybildas genom avstyckningen därifrån.

§ 4

Intill dess bebyggelse sker på området mellan Lilla Beddinge 38:5 och Östersjön bibehåller Röda Korset sin rätt enligt servitutet, oaktat detsamma de facto upphävts.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Röda Korset tagit ett och Andler ett.

Malmö den 27/10 1978

Klagstorp den 21/11 1978

För Svedala-Böringe-Kärrstorpskretsen av Svenska Röda Korset

Staffan Lindblad

.....
Staffan Lindblad enligt fullmakt

Linus Andler

.....
Linus Andler

Byggnadsnämnden i Trelleborg

Utdrag

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

1978-12-12

Exp t
C-G Risberg
Stadsark.k.
Mättningskontoret

Nr 455. Ansökan om avstyckning från Lilla Beddinge 76:1
- för byggnadsnämndens yttrande

Förrättningslantmätaren Risberg hemställer i skrivelse
den 28 november 1978 om byggnadsnämndens yttrande över
ansökan om avstyckning från Lilla Beddinge 76:1 av
tre tomter enligt till skrivelsen fogad skiss. Bil A

Byggnadsnämnden beslutar ställa sig positiv till en
avstyckning från fastigheten i enlighet med ingiven
ansökan.

Utdragsbestyrkande

Bil nr 455 A- 1978



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Malmö lantmäteridistrikt
Lokalkontoret i Trelleborg

Byggnadsnämnden
Trelleborg

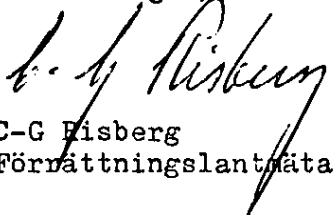
Ang. ansökan om avstyckning från Lilla Beddinge 76:1.

I ansökan 1978-11-24 ansöker Linus Andler om avstyckning från Lilla Beddinge 76:1 av tre tomter enligt bilagd skiss. De föreslagna tomterna blir cirka 22,6 meter breda och cirka 36 m djupa samt kommer att innehålla cirka 810 m² vardera. Tomterna bedömes som lämpliga.

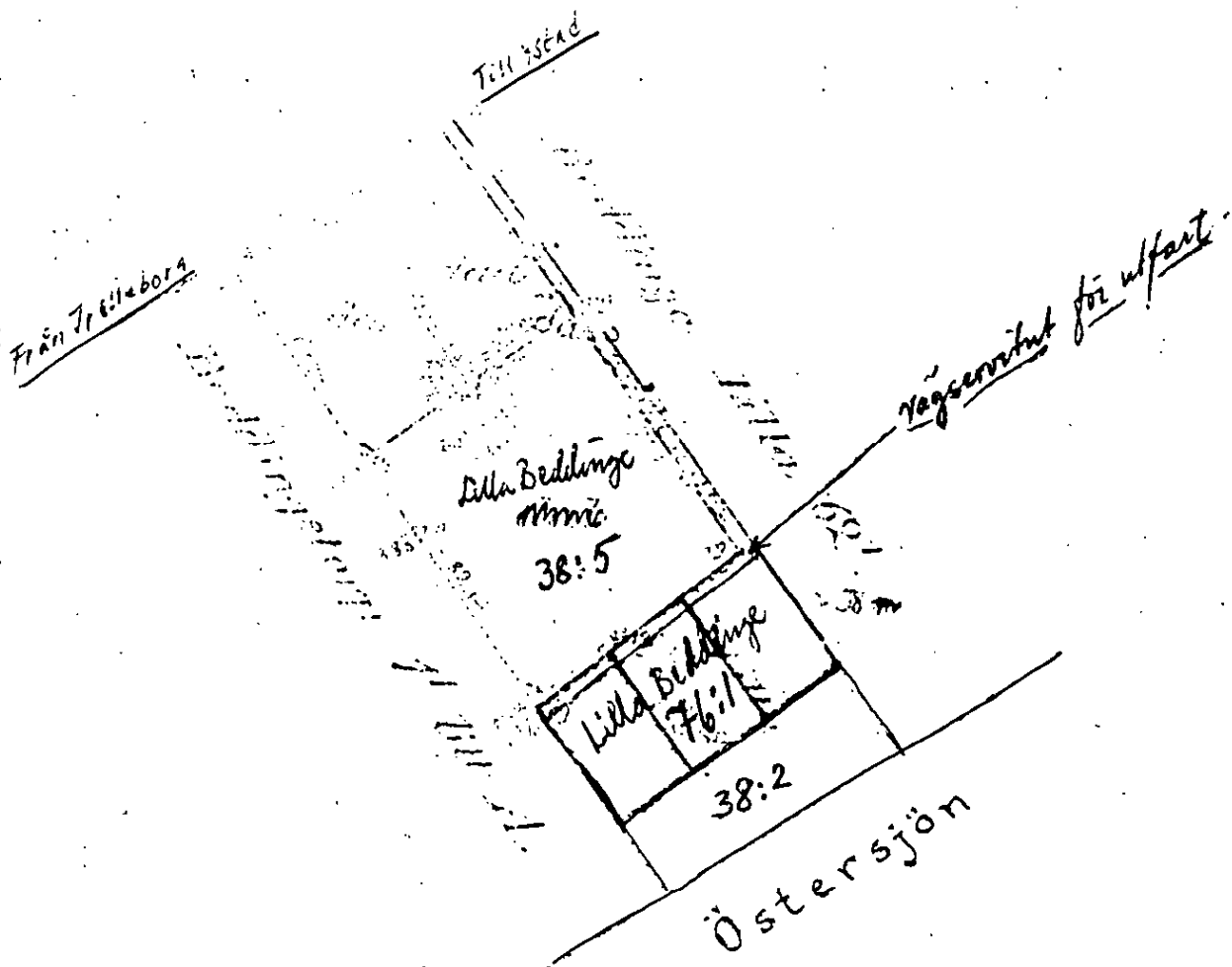
För området gäller byggnadsplan fastställd 1948-12-13. Enligt gällande planbestämmelser får tomt icke givas mindre areal än 1000 m², dock får arealen göras mindre, minst 800 m², då särskilda omständigheter föreligger. Med hänsyn till den allmänna markhushållningen och då lämpliga tomter kan bildas inom minimigränsen synes i förevarande fall särskilda omständigheter föreligga.

Jag får härmed hemställa om byggnadsnämndens yttrande i ärendet.

Trelleborg 1978-11-28.


C-G Risberg
Förordningslantmätare

29 11 78
1178



29/11 28
Dnr 1198

Dnr 52/78

Sammanträdesdatum 1 1978-08-23

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) L.Beddinge 76:1 sökande Linus Andler Linuslänga 230 20 Klagstorp		1	ja	
För fastighet (område) L.Beddinge 38:3, del av Knut Andersson Långgatan 24 233 00 Svedala		1	ja	
För fastighet (område) L.Beddinge 38:3, del av Gunvor Andersson Långgatan 24 233 00 Svedala		1	ja	
För fastighet (område) L.Beddinge 38:4 Astrid Larsson Linnégatan 53 216 14 Malmö		1	nej	
För fastighet (område) L.Beddinge 38:5 Föreningen Svenska Röda Korset c/o Haga/M Hansson Centralstyrelsen 233 00 Svedala Fack 104 40 Stockholm 14		1	fullmakt Håkan Lindblad enligt anmärkt bifullmaktsgubbe av Gunvor Ekedahl	2
För fastighet (område) underrättelse Byggnadsnämnden i Trelleborg		1		

Handling som delges ¹		☒ Kallelse till sammanträde		Delg nr	Exp datum ¹	
		1978-08-23		5-9	78-07-20	
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet				Delg nr	Exp datum ¹	
				1-4	78-04-04	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)		Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) L.Beddinge 76:1 sökande		5		1.8	ja	
Linus Andler Linuslänga 230 20 Klagstorp						
För fastighet (område) L.Beddinge 38:3, del av		1		18.4	ja	Enl. telefonmt.
Knut Andersson Långgatan 24 233 00 Svedala		6		11.8	2	han ot. haft samt. sammantr. delg. kv. 10/8-78
För fastighet (område) L.Beddinge 38:3, del av		2		18.4	ja	
Gunvor Andersson Långgatan 24 233 00 Svedala		7		11.8		
För fastighet (område) L.Beddinge 38:4		3		7.4	ja	
Astrid Larsson Linnégatan 53 216 14 Malmö		8		28.7		
För fastighet (område) L.Beddinge 38:5		4		14.4	ja	2
Föreningen Svenska Röda Korset c/o Hage/H Hansson Centralstyrelsen 233 00 Svedala Pack 104 40 Stockholm 14		9		28.7	ja	Enl. telefonmt. betyddes betygssed av Götum och Skåne län
För fastighet (område) underrättelse						
Byggnadsnämnden i Trelleborg						

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Malmö lantmäteridistrikt
Lokalkontoret i Trelleborg
Rådhuset
231 00 TRELLEBORG
Telefon 0410-154 00

ANKOM

24 JULI 1978

Besv.

Datum

1978-07-27

Enhet och dnr

H3 T 52/78

Förrättningslantmätare

G-G Rindberg

Svenska Röda korset

Centralstyrelsen

Fack

104 40 Stockholm 14

9

Förrättning

Avstyckning från Lilla Boddings 76:1 och upphävande av
servitut, Lilla Boddings socken, Trelleborgs kommun.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

23 aug 78 kl. 10.00 Kommunhuset i Klagstorp

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Britta Wilson

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Gunvor Ekdahl

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Stockholm 1978-08-21

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Svenska röda korsets centralstyrelse
[Signature]

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

¹) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

52/78

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		L Beddinge 76:1		L Beddinge	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1287		Trelleborg		Linus Andler Linuslängan 230 20 Klagstorp	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)			
11		78-03-15			
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller Inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad			
BE 1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A1	78-03-15	Ansökan			
	78-04-04	Sakägareföreläggning. Delg. av ansökan			
B	78-06-26	Värdutvärdering			
	78-07-28	Kallelse till s.d. i Klagstorp 78-08-23.			
PR 1	78-08-23				
C	78-11-02	Överlåtelsehandling			
H 2	78-11-24	Fylläggansökan			
D	78-11-24	Kopier av förlikningsavtal			
E	79-01-08	Utdrag ur BN:s prot 455/1978			
	78-08-23	Fullmakt			
	79-01-16	Underr. om avst. utan s.d. 79-01-17.			
PR 2	79-01-17				
		Behörighetshandl. för Sven Holmgren.		Byggen. m.s. i Trelleborg beslut 77-01-18 m.3.	
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	78-03-20 RW	☐ Med BN:s företrädare	Datum, sign	
☒ BN underrättad om sammanträdet den	78-08-23	78-07-20 RW	Titel, namn:		
☐ BN underrättad om sammanträdet den			Resultat av samrådet med BN		
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	79-01-16 RW		☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)			☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan	

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	79-01-18 RW	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	79-03-01 RW	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Blifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sm ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)