

Karta

över ett område inom fastigheten

Beddinge Lilla 38³eller en från lög Karlslund nr 1 (Beddinge Lilla 38²) avseendr. lägenhet

i Lilla Beddinge socken av Malmöhus län;

med gränsbestämning
för avstyckning upprättad år 1937 av*M. J. J. J.*
distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning.

Bet. å kar- tan	Ägoslag	Areal	
		Hektor	Kom.
Avstyckade områden:			
daa	Ägningssjord	20.07	
dab	Ägningssjord	54.76	
	Summa	74.83	
Avstyckningsfastigheten			
ätkstämnd för:			
daa	Ägningssjord	22.18	
	Summa	22.18	

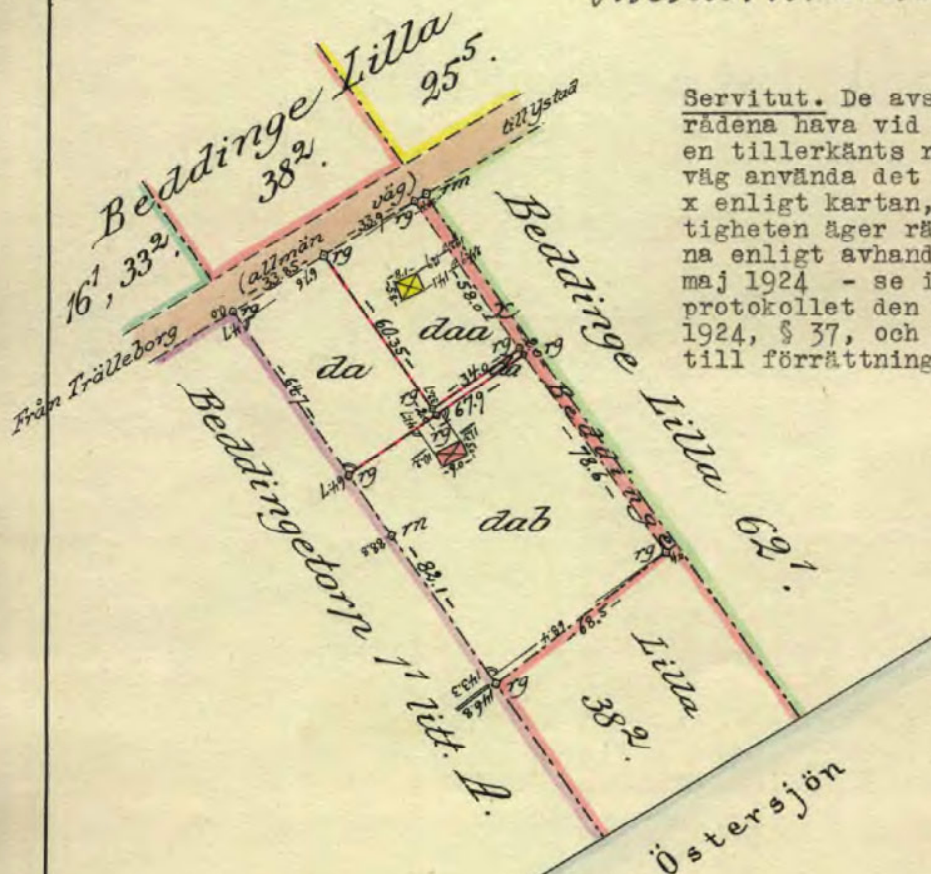
Nr 31. År 1937 den 8 september blev av under-
tecknad, ägodelningsdomaren i Vemmenhögs, Ljun-
nits och Herrestads domsaga, i samband med å fö-
revarande karta avsedda avstyckningsförrättning
verkställd gränsbestämning till efterrättelse
fastställd; betygar

Å ämbetets vägnar:

F. J. J. J.

§ 372. År 1937 den 11 sept. blev den av-
styckning, som denna karta avser, av överlantmätaren i
Malmöhus län fastställd, betygar,

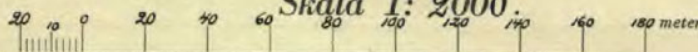
på ämbetets vägnar

F. J. J. J.

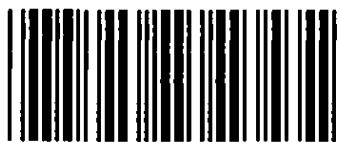
Servitut. De avstyckade om-
rådena hava vid avstyckning-
en tillerkänts rätt att till
väg använda det område, litt.
x enligt kartan, som stamfas-
tigheten äger rätt att bega-
na enligt avhandling den 3
maj 1924 - se intecknings-
protokollet den 1 september
1924, § 37, och bilagan B
till förrättningsprotokollet.

EJ SKALENLIG KARTA

Skala 1: 2000



12-418-164



Akt nr:

12-LIB-164

AU\$12-LIB-164

N^o 164

L. BEDDINGE

karta i akten

Handlingar

angående verkställd avstyckning med gränstämning
från fastigheten

Beddinge Lilla 38³

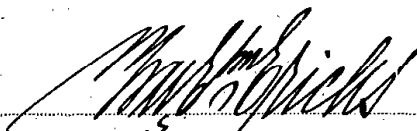
eller en från lägenheten Karlslund nr 1 (Beddinge
Lilla 38²) avsondrad lägenhet

i Lilla Beddinge socken,

Vemmenhögs härad och Malmöhus län;

upprättade år 1937

av



distriktslantmätare.

Diarenr 1231.

Akten innehåller 15 skrivna sidor.

Till akten hör en i akten inlagd karta.

Diariet 4 N:r 556

13 Okt. 1937

Malmöhus läns

lantmäterikontor

Handl. av exp. d. 8 1937.
Kop. exp. d. 13 1937.

Handlingar
angående verkställd avstyckning med gränsbestämning
från fastigheten

B E D D I N G E L I L L A 38³

eller en från lägenheten Karlslund nr 1 (Beddinge

Lilla 38²) avsöndrad lägenhet

i Lilla Beddinge socken, Vemmenhög's härad

och Malmöhus län;

upprättade år 1937 av

Ivar E:son Erichs

distriktslantmätare.

Diariernr 1231.

med gränstestämning

Protokoll angående avstyckning från
fastigheten *Beddinge Lilla 38³*
eller en från lägenheten Karlslund nr 1
(Beddinge Lilla 38²) avrändad lägenhet
i *Lilla Beddinge* socken
av Malmöhus län.

1 §.

År 1937 den 28 juli inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distriktslantmätare för förrättningens företagande till
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Köpmannen Artur Ralston, vilken enligt lagfästerbrevs
den 9 juni 1931, p 327, ägde styckningsfastigheten Beddinge
Lilla 38³ eller en från lägenheten Karlslund nr 1 (Beddinge Lilla 38²)
avrändad lägenhet, och
Rågsrunen hantverkaren Olof Andersson, vilken tillsammans
med sin hustru Olia Andersson (gifta före 1921) den 5 december
1934 p 585 erhållit lagfäst a. Klad samt den från 2. mtl
Beddinge Lilla 38¹ avrändade lägenheten Karlslund nr 1 (Beddinge
Lilla 38²).

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet, så
lydande, se bilagan A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekomme, samt att biträde av gode män icke ansåges erforderligt.

4 §.

Företeddes 1) en av redovislig hantverare upprättad
karta över styckningsfastigheten avrändade lägen-
heten *Beddinge Lilla 38³* och
2) att den 14 maj 1935 deltecknat och av redovislig
tjänsteman utfärdat grävningsbrev i original, men
att utdrag närlegts detta protokoll, så lydande,
se bilagan B.

5 §.

Sökanden bestämde,

att styckningen skulle omfatta *trä marken om perpetuare cirka 5500 kom. och 2000 kom. enligt utrista gränser,*
*att dess vid styckningen skulle till-
 erkännas ^{likartad} rätt till ^{den, vilken} sig som jämlikt ornam-
 da gravationshörs — se bilagan B-tillskänks
 stamfästigheten, men*

att med de avstyckade områdena icke _____ skulle följa någon rätt till eller delaktighet i de områden, som blivit avsatta för delägarnas gemensamma behov vid föregående lantmateriförrättningar, av vilka styckningsfastigheten berörts, i ägor, som eljest tidigare vore gemensamma för styckningsfastigheten och andra fastigheter, eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomme styckningsfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas.

Över vad härvid förekommit, upprättades skriftlig redogörelse, så lydande, se bilagan C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan avstyckning, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt i öke något förekommit, som kan utgöra hinder mot ifrågavarande avstyckning, prövar förrättningsmannen lagligt meddela tillstånd till densamma.

§ 8.

Antecknades, att anledning att underställa utlåntagets ägodelningsrättens prövning icke förekomme.

§ 9.

Gränserna för de till avstyckning ifrågakomna områdena mot avgränsade länshuset Karlslund nr 1 (Beddinge Lilla 38^c) befunnos efter undersökning och uppställningar på marken vara hårdade utefter linjer, vilkas brytningspunkter som på marken utmärktes med elstjärnor, som stridigt blivit nedsatte i samband med den för styckningsfastighetsens avgränsade erforderliga arealavmätning.

Uppräknade gränser voro likväl sådana gränser, som förklarades i 7 kap. 4 § lagen om delning av jord i landet, och måste därför lagligen bestämmas, för att avstyckningen skulle kunna genomföras. Gränserna förklarades som i alla delar stridiga, vilket även som förhållandet beträffande styckningsfastighetsens öfriga gränser, vilka likväl icke syntes erfordra bestämmelse.

Slutligen meddelade förvaltningsstyrelsen för möjlighets gränd av gränsernas fastställelse ett så lydande beslut.

Gränserna för de till avstyckning ifrågakomna områdena mot avgränsade länshuset Karlslund nr 1 (Beddinge Lilla 38^c) skola ha det län, som framgår av närliggande karta, och vilket innevarande dag i närvaro av ovan antecknade sökare utsetats och på marken med elstjärnor galvaniserade järnstänger i betonggjutning utmärkts.

§ 10.

Styckningslinjerna för de till avstyckning ifrågakomna områden mot stamfastigheten utstakades och utmärktes på marken.

§ 11.

Karta över ifrågakomna områden och således även över den i samband med avstyckningen verkställda gränsbestämningen för områdena mot främmande fastighet skulle, enligt förrättningslantmätarens av samtliga sakägare godkända beslut, upprättas genom ny mätning och uppkonstrueras i skalan 1: 2000.

§ 12.

Köpmannen Ralston i Skarup —
utsågs att för gemensam räkning emottaga och förvara ett exemplar av handlingarna och kartan över förrättningen.

§ 13.

Förrättningslantmätaren prövade skäligen bestämma, att kostnaderna för förrättningen skulle fördelas sålunda, att *Köpmannen Artur Ralston* betalade alla *främmande kostnader*.

Den förrättningslantmätaren tillkommande gottgörelse hade upptagits i särskild räkning, i vilken dagarvode ^{hade} debiterats för $\frac{1}{2}$ arbetsdag — enligt den specifikation arvodesräkningen innehöll.

§ 14.

Härefter förklarades avstyckningen och den i samband därmed verkställda gränsbestämningen avslutade; och tillkännagavs, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter av förrättningslantmätaren tillställas *Köpmannen Artur Ralston i Skarup*, samt att den, som vore missnöjd med något under avstyckningen och gränsbestämningen meddelat beslut eller någon därunder vidtagen

åtgärd, ägde att däremot fullfölja talan hos *Vimmerby, Länets*
och Herrstads härads domsagas ägodelningsrätt genom till
 ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodel-
 ningsdomaren inom trettio dagar härafter eller på klagandens eget
 äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inom
 ovannämnda tid komme ägodelningsdomaren tillhanda.

Lilla Beddinge den 28 juli 1937

På ämbetets vägnar:

M. Stenlund
 distriktslantmätare.

Uppläst och godkänt, betyga; *Lilla Beddinge den 28 juli*

1937:

A. Ruston

E. af Andersson

Avstyckningsbeskrivning.

De två genom förestående förrättning avstyckade områden, vilka å den till förrättningen hörande karta och den därå tecknade avstyckningsbeskrivning upptagits under litt. respektive daa och dab, utgöra en ägovidd avrösningsjord av området litt. daa 0,2007 hektar och området litt. dab 0,5476 hektar.

Malmö den 6 augusti 1937

På ämbetets vägnar:

M. S. Bricks
distriktslantmätare.

Beddinge Lilla
Litt. *daa* R. Nr. 384
" *dab* R. Nr. 385

Inv. 31. År 1937 den 8 september blev av undertecknad, ägo- delningsdomare i Vimmerby län, Linné och Hovstads domare, den i förestående protokoll avsedda gränsbestämming till af föraktens fastställa; bebyggelse

Å ämbetets vägnar:
Th. S. Bricks

Bilagan A.

Diarium 1231⁸.

Till Herr Distriktslantmätaren Trav E:son Ericss,
Malmsö.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Beddinge Lilla
38³ eller en från länsheten Karlshud av 1 (Beddinge Lilla
38²) arsmund länshet
uti Lilla Beddinge socken av Malmsöhus län.
Skurup den 25 aug 1936.

A. Rasotou

Köpmän
adr.: Skurup.

Bilagan B,

§ 4.

Utdrag.G r a v a t i o n s b e v i s .

Vid genomseende av Vemmenhøgs, Ljunits och Herrestads härrads domsagas inteckningsprotokoll har jag funnit, att i Lilla Beddinge socken av Vemmenhøgs härad belägna fastigheterna 1/18 mantal nr 56, förr nr 6 och 7, Lilla Beddinge (56³), den från 3/8 mantal nr 16 och 3/16 mantal nr 33 Lilla Beddinge avsöndrade lägenheten Holmen nr 1 om 2,9250 hektar (Holmen 1¹) samt den från 1/2 mantal nr 38 Lilla Beddinge avsöndrade lägenheten Karlslund nr 1 om - efter därifrån verkställd avsöndring - återstående 5,1747 hektar (Beddinge Lilla 38²), å vilka fastigheter Elof Andersson och hans hustru Elin Andersson erhållit lagfart den 5 december 1934, § 585, icke besvärats av andra inteckningar än dem, som beviljats:

 3:o) 1924 den 1 september, § 37, uti Lilla Beddinge 38²
 David Neergaard och kommande ägare till en från lägenheten Karlslund nr 1 avsöndrad lägenhet om 0,9703 hektar (Beddinge Lilla 38³) till säkerhet för dels rätt att fritt och för all framtid till väg använda det 4 meter breda, intecknade fastigheten tillhöriga område, som är beläget utefter östra gränsen av lägenheten Beddinge Lilla 38³, dels rätt att fritt och för all framtid vistas å det emellan lägenheten Beddinge Lilla 38³ och Östersjön belägna intecknade fastigheten tillhöriga området, dock utan inkräktande i den sistnämnda fastigheten där tillkommande rätt till tångtäkt och fiske, dels ock att nuvarande eller kommande ägare till intecknade fastigheten icke uppföra byggnader å nämnda mellan lägenheten

Beddinge Lilla 38³ och Östersjön belägna område; allt enligt utfästelse av Anders Persson och Karna Persson i en av dem den 3 maj 1924 utfärdad handling.

I övrigt har beträffande ifrågavarande fastigheter icke något förekommit av beskaffenhet att bära i gravationsbeviset anmärkas.

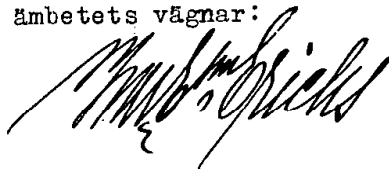
Ystad den 14 maj 1935

På ämbetets vägnar:

Torsten Segrell.

Bestyrkes på ämbetets vägnar:

*holl.
6.*



Bil. C,
6 s.REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-

heten *Beddinge Lilla 38³ eller en fin länshuset*
Karlshund nr 1 (Beddinge Lilla 38²) avstyckad li-
genhet i Lilla Beddinge socken.

Nämnda fastighet har *liksom avstyckning för alltid*
fastställt genom Länstyrelsens Resolution den
26 maj 1924.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

åker och tomt	hektar,
äng	"
odlingsmark	"
avrösningsjord och impediment	"
Summa	<i>0,9703</i> hektar.

~~Efter tiden för~~

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, *vissa frimurer*
näm. stamfastigheters område enligt skeddning
den 3 maj 1924, se bilagan B.

Från fastigheten i fråga har förut ~~genom~~ *till särskild*
~~fastighet icke~~ *avskilts något område* vilk
~~innehåller~~ *hektar.*

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av de till avstyckning avsedda områden framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande deras rätt till erforderlig väg. Områdenas avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdenas areal uppgår ~~ungefärligen~~ *beträffande*
~~områdena~~ *avseende* ~~avseende~~ *avseende* *0,2007* hektar och
 " *da* ~~da~~ *0,5476* " "
~~odlingsmark~~ " "
~~skogsmark~~ " "
~~annan avrösningsjord~~ " "

Summa *0,7483* hektar.

Områdena, som är avsedda att begagnas företrädesvis för *höstskörd*
höstskörd (äro med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpliga
 att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom *höstskörd*

Områdenas avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Lilla Beddinge den *28* juli 19*37*

På tjänstens vägnar:

W. S. Östberg
 distriktslantmätare.

SLUTRÄKNING

för *perkeställd avstyckning med gränstaxering från fastigheten Beddinge Lilla 383 i Lilla Beddinge socken av Malmöhus län;*

upprättad enligt nedannämnda §§ i Kungl. Maj:ts förordning den 25 november 1927 (lantmäteritaxan).

1 År, månader och dagar	2 Antal dagar		3 Betalning för enhet	4		5	
				Kr.	öre	Kr.	öre
		För utfärdande av kallelser och kungörelser, enl. 5 § st. à 50 öre och st. à 25 öre					50
		För mätning och upprättande av karta i skala 1:....., enl. § grundbelopp		8	—		
		enligt gränsmätningstariffen: i åker					
		„ „					
		„ annan mark					
		„ „					
		numerisk inmätning av gränspunkter o. d.: pktr	50				
		enligt polygonmätningstariffen, polygonsidornas medellängd meter: pktr					
		enligt ägomätningstariffen: medelareal hektar: tomt, trädgård och åker: ägofig. hektar					
		„ „ „ annan mark: ägofig. hektar					
		För numerisk inmätning av stödpunkter, enl. 11 §: pktr	50				
		stakning och längdmätning av erforderliga, särskilda mätningsslinjer: i åker km.	3	—			
		„ annan mark km	6	—			
		För markering av stödpunkter, enl. 12 § pktr	1	—			
		För beräkning av koordinater för gränspunkter, enl. 13 § pktr	50				
		För kopiering av karta till koncept, enl. 17 § grundbelopp		8	—		
		rågång eller annan ägogräns cm.	5				
		annan längdsträckning „	2				
		skala 1:....., medelareal hektar: ägofig. hektar					
		25 procent av					
		För insättning å kartan av ägogräns eller annan längdsträckning, enl. 18 § grundbelopp		1	—		
		verkligt mått å kartan cm.	3				
		För numerisk arealuträkning, enl. 19 § pktr	40				
		För grafisk arealuträkning, enl. 20 § skala 1:....., medelareal hektar: ägofig. hektar					
		För införande i ägobeskrivning av ägofigurernas nummer m. m., enl. 22 § ägofig.	3				
		För utstakning enl. 30 § stakad linje, vilk. längd överskrider 200 m st.	2	—			
		gränsslinjer i åker km	2	—			
		„ i annan mark „	4	—			
		minsta arvode „	3	—			
		För utmärkande av ägogräns, enl. 31 § änd. eller brytningspunkter st.	1	—			
		„ „ „	60				
		visare eller utliggare „	40				
		För säkerställande av ägogräns, enl. 32 § änd. eller brytningspunkter st.	50				
		stakning och längdmätning av erforderliga särskilda mätningsslinjer: i åker km	3	—			
		„ annan mark „	6	—			
		Överföres					590

1	2	3	4	5
1937		Överfört		590
För avstyckning, enl. 35 § 1 mom.				
grundbelopp			20	
avstyckade ägolotter	3 st.	15	45	65
För avstyckning, enl. 35 § 2 mom.				
avstyckade ägolotter	st.	2		
För förrättning angående väg enligt 36 §				
a) för vägens mätning: 3 kr. för varje av km. och 1:50 kr. för varje av km.				
b) „ uppskattning: 6 „ „ „ „ „ „ 4:— „ „ „ „ „ „ „				
c) delning: km. å 4 kr. och utstakning av st. väglotter å 40 öre: . . .				
Efter dagberäkning, enl. 40 § och 13 § förrättningsprotokollet				
för sammanträden samt uppsättande av protokoll, utlåtanden och föreningar	12		6	
För kopia av karton, enl. §				
grundbelopp			8	
rågång eller annan ägoqrüns'	cm.	5		
annan längdsträckning	„	2		
skala 1:, medelareal hektar:, ägofig. hektar				
Summa				
vilken summa, enär lösen utgår samtidigt för exemplar, höjes med %				
Summa				
varav här för exemplar utföres				
För kopia av mätskisser, enl. 48 §	blad	5		
För avskrift av handlingar, enl. 49 §				
till utskrift 5 sid. och till koncepthandl. 2 sid.	7 sid.	55	385	385
Summa gottgörelse				8075
Härtill kommer:				
Godemännens arvoden				
Lösen för förordnandet, kommissionärsarvode och uppsättande av ansökning				
Inbindning eller inhäftning av handlingarna i koncept och avskrift med rubrikskrivning			3	
Sluträkningens Summa				8375
Förestående summa, 83 kronor 75 öre, erlägges enligt 13 § förrättningsprotokollet bilaga				
i sin helhet av Kopmanen Artur Ralston.				

Den, som med denna räkning icke nöjes, äger att inom tre månader härefter anförä klander därd genom stämning å förrättningsmannen till Verksamhetsstyrelsen och Rättshuset härads domsagas ägodelningsrätt.

Lika Reddinge den 28 juli 1937

distriktslantmätare.

Att vederbörande sakägare erhållit en med denna lika lydande räkning, och att de av förrättningsmannen emottagit vårt ovanstående urpode kr. öre, intygas; som ovan

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna

angående verkställd ^{med gränsbestämning} avstyckning från
 fastigheten Beddinge Lilla 38³

uti Lilla Beddinge socken av Melnshus län,
 erkännes.

Skurup den 8 aug. 1937.

A. Raeston

Köpmän

adv.: Skurup.

OBS! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om detsannas undertecknande och omedelbara återställande.

Inlämningsbrevet nr 999 den 13 september 1937 avser
frändelen innehållande ett exemplar av boken till
fristående förättning; betygar
Malmö den 13 september 1937
På ämbetets prägar:
M. S. J. J. J.