

Ekonomisk plan
Bostadsrättsföreningen Svedala 100:347
Organisationsnummer 769639-4852
Svedala

Denna ekonomiska plan har upprättats i ett exemplar med följande huvudrubriker;

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Taxeringsvärde
- E. Finansieringsplan och Nyckeltal
- F. Föreningens kostnader
- G. Föreningens intäkter
- H. Redovisning av lokalerna
- I. Ekonomisk prognos
- J. Känslighetsanalys I och II
- K. Särskilda förhållanden

Intyg ekonomisk plan

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Svedala 100:347 som har sitt säte i Svedala kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2021-01-15 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har genom nybyggnad uppfört föreningens hus, 13 stycken bostadsrättslokaler på fastigheten Svedala 100:347.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningar av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på bedömningar gjorda i oktober 2023.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Svedala 100:347 genom att förvärva samtliga aktier i Vellinge Svedala 100:327 AB (org.nr 559236–7253) från JH Properties AB (org.nr 559222–5147), den 1 februari 2021. Efter föreningens förvärv av bolaget så har fastigheten överlåtits genom transportköp så att fastigheten är direktägd av föreningen, 2 februari 2021. Totalentreprenadavtalet tecknades mellan föreningen och Hallbygg i Skåne AB (org.nr 559126–5284), den 3 mars 2022.

Godkänd slutbesiktning av entreprenaden erhöles 2023-08-29. Tecknande av upplåtelseavtal och inflytt kommer ske så snart ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Notera att föreningen kommer att registreras för frivillig moms. Det är ett krav i stadgarna att medlemmar i föreningen är registrerade för mervärdesskatt.

Föreningen kommer att bli en så kallad oäkta förening eftersom samtliga enheter kommer att upplåtas till juridiska personer.

Om föreningen i framtiden säljer fastigheten (Svedala 100:347) kommer det att utgå en realisationsvinst grundat på det skattemässiga värdet på fastigheten på cirka 14 miljoner kronor vid förvärvet.

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras hos IF (fastighetsförsäkring och styrelseansvar).

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Svedala 100:347
Adress	Industrigatan 32
Tomtareal	3 470 kvm
Lokalarea	1 344 kvm
Byggnadens utformning	En sammanhängande byggnad
Byggår	2022–23
Antal lokaler	13 stycken
Upplåtelseform	Föreningen äger marken
Detaljplan	1263-P2018/5
Bygglov/Startbesked	BM-2022-217
Gemensamma anordningar	
Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet med möjlighet att införa undermätning för respektive bostadsrätt
El	Var och en tecknar eget elabonnemang, föreningen har ett abonnemang för fastighetsel
Fastighetsel	Finns ingen yttre belysning knuten till fastighetens el. Fasadbelysningen vid respektive lokal går till respektives lokals elcentral och bekostas av lokal innehavaren. För fastigheten ligger kostnaden för belysning och värme för frostfritt i elcentralen och HWC
Värme	Individuella värmepumpar till respektive lokal
Avfall	Avtal tecknas av respektive bostadsrättshavare
Parkering	I anslutning till respektive lokal. På området finns också 2 p-platser med ladd stolpar samt möjlighet att installera fler
Inhägnad	Området är inhägnat med automatisk grind
Byggnadsbeskrivning	
Stomme	Stål
Grund	Armerad och isolerad betongplatta
Fasader	Sandwichpaneler av plåt med isolering av stenull
Yttertak	Isolerat papptak
Fönster	Isolerglas i aluminium
Lokal separerande väggar	Utfackande platsbyggda väggar
Ventilation	Frånluftsfläktar i HWC. Resten via självdragsventiler. Håltagningen vid denna ventil är sedan den som respektive lokal innehavare har för anslutning av kanalfläkt för frånluft om de eventuellt bygger ett wc
Uppvärmning	Individuella värmepumpar till varje lokal. Men det finns endast frostvakter i elcentralen och HWC

Lokalbeskrivning

Lokalerna har en stor port samt separat dörr in till lokalen. De säljs helt utan inredning. Varje köpare får sedan inreda lokalen efter sina behov.

Port	3,6x4 meter (bredd x höjd)
Golv	Betong
Väggar	Innerväggar i sandwich-element
Tak	TRP-plåt
Övrigt	Förberedd för avlopp och kallvatten Vatten och avlopp finns vid en anslutningspunkt Luftvärmepump monterad på vägg El finns indraget till anslutningspunkt, 25A, uttag för 220 V samt 3-Fas Fiber finns indraget till anslutningspunkt, plus 2st nätverksuttag

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Förvärvskostnader	
Fastighetsförvärv*	23 485 000
Aktiekapital/Likvidreserv	50 000
Slutlig kostnad	23 535 000

* Förvärv AB, fastighet, entreprenad och övriga kostnader

D. Beräknat taxeringsvärde

Taxeringsvärde	
Byggnadsvärde	5 600 000
Markvärde	694 000
Totalt	6 294 000

E. Finansieringsplan och Nyckeltal

Grundförutsättningar

Banklån	Summa/Total
Belopp kr	8 000 000
Säkerhet	pantbrev
Bindningstid, en mix av korta och långa räntor	
Kalkylränta	6,00%
Amortering	2,50%
Belopp amortering	200 000
Räntekostnad år 1	480 000
Totalbelopp år 1 (ränta+amortering)	680 000

*Offererad ränta från Sparbanken Skåne, 2023-09-29, rörlig-5,80%, 3 år-5,65% och 5år-5,45%.

Finansiering	
Insatser	15 535 000
Föreningens lån	8 000 000
Summa finansiering	23 535 000

Nyckeltal (per kvm LOA)	
Totalkostnad	17 511
Lån	5 952
Genomsnittsinsats	11 559
Årsavgift	630
Driftskostnader	113
Tillägg VA + fastighetsskatt	61
Underhållsavsättning + amortering	174
Kassaflöde	25

F. Föreningens kostnader

Beräkningarna är gjorda för år 1

Kvm 1 344

Finansiella kostnader	
Avskrivningar	546 862
Räntor	480 000
Summa finansiella kostnader:	1 026 862

Driftkostnader (exklusive moms)		kr/kvm
Fastighetsel - enbart frostvakt o belysning i elcentral & Hwc	10 000	7
Vatten och avlopp - bekostas av brhavare genom undermätare	18 720	14
Avfall - var och en tecknar eget abonnemang	0	0
Värme - bekostas av brhavare genom el-undermätare	0	0
Fastighetsförsäkring	41 000	31
Ekonomisk Förvaltning	30 000	22
Arvode (revisor)	12 000	9
Löpande underhåll/fastighetsskötsel/diverse	40 000	30
Summa drift:	151 720	113

Driftkostnaderna kan bli högre eller lägre än angivet. Energikostnaden är i dagsläget svår att beräkna och kan komma avvika beroende på utvecklingen på marknaden.

Underhållsfondering	
Underhållsfond	34 000 25

I enlighet med föreningens stadgar §19

Fastighetsskatt	
Fastighetsskatt	62 940

Summa kostnader (drift, underhållsfond, skatter och avgifter):	248 660
---	----------------

G. Föreningens intäkter

Årsavgifter och andra intäkter (exkl. moms)	
Årsavgifter	847 000
Tillägg VA, fastighetsskatt	81 660
Summa intäkter:	928 660

H. Redovisning av lokalerna

Årsavgift	847 000
Insats	15 535 000

samtliga avgifter/tillägg exklusive moms

Lokal nr	Antal rum	LOA ca kvm	Insats exkl. moms	Avgift kr/år*	Avgift kr/mån*	Prel.tillägg Fast.skatt kr/mån*	Prel.tillägg VA	Andelstal
A	1	104	1 195 000	65 542	5 462	406	120	0,0774
B	1	104	1 195 000	65 542	5 462	406	120	0,0774
C	1	104	1 195 000	65 542	5 462	406	120	0,0774
D	1	104	1 195 000	65 542	5 462	406	120	0,0774
E	1	104	1 195 000	65 542	5 462	406	120	0,0774
F	1	102	1 195 000	64 281	5 357	398	120	0,0759
G	1	101	1 195 000	63 651	5 304	394	120	0,0751
H	1	101	1 195 000	63 651	5 304	394	120	0,0751
I	1	104	1 195 000	65 542	5 462	406	120	0,0774
J	1	104	1 195 000	65 542	5 462	406	120	0,0774
K	1	104	1 195 000	65 542	5 462	406	120	0,0774
L	1	104	1 195 000	65 542	5 462	406	120	0,0774
M	1	104	1 195 000	65 542	5 462	406	120	0,0774
13 st		1 344	15 535 000	847 000	70 583	5 245	1 560	1,0000

* Avgifter, tillägg och upplåtelseavgifter

1. Föreningen har ett abonnemang för VA och varje lokal har undermätare, förbrukning mäts och faktureras individuellt (initialt enligt schablon).
2. Var och en tecknar eget avtal för avfall och el.
3. Var och en bekostar sin andel av fastighetsskatten.

I. Ekonomisk prognos

PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR

Inflation	2,0%	Komponentavskrivning
Kvm totalt	1 344	Rak amortering 2,5%

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
<i>Genomsnittsränta</i>	6,00%	6,10%	6,20%	6,30%	6,40%	6,50%	7,00%	7,50%
<i>Procentuell årlig höjning av årsavgift</i>		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<i>Lån kvar</i>	8 000 000	7 800 000	7 600 000	7 400 000	7 200 000	7 000 000	6 000 000	5 000 000
KOSTNADER								
Ränta	480 000	475 800	471 200	466 200	460 800	455 000	420 000	375 000
Avskrivningar	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862
Driftkostnader	151 720	154 754	157 849	161 006	164 227	167 511	184 946	204 195
Fastighetsskatt	62 940	64 199	65 483	66 792	68 128	69 491	76 724	84 709
Summa kostnader	1 241 522	1 241 616	1 241 395	1 240 861	1 240 017	1 238 864	1 228 532	1 210 767
INTÄKTER								
Årsavgifter lokaler kr/kvm	630	643	656	669	682	696	768	848
Årsavgifter	847 000	863 940	881 219	898 843	916 820	935 156	1 032 488	1 139 950
Tillägg VA, fastighetsskatt	81 660	83 293	84 959	86 658	88 391	90 159	99 543	109 904
Summa intäkter	928 660	947 233	966 178	985 501	1 005 211	1 025 316	1 132 031	1 249 854
Årets resultat	-312 862	-294 382	-275 217	-255 360	-234 806	-213 549	-96 500	39 088
KASSAFLÖDESKALKYL								
Årets resultat enligt ovan	-312 862	-294 382	-275 217	-255 360	-234 806	-213 549	-96 500	39 088
Återföring avskrivningar	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862
Amorteringar lån	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Amortering i % per år	2,50%	2,56%	2,63%	2,70%	2,78%	2,86%	3,33%	4,00%
Betalnetto före avs till underhållsfond	34 000	52 480	71 646	91 503	112 057	133 314	250 362	385 950
Avsättning till yttre underhåll	-34 000	-34 680	-35 374	-36 081	-36 803	-37 539	-41 446	-45 760
Betalnetto efter avs till underhållsfond	0	17 800	36 272	55 421	75 254	95 775	208 916	340 190
Ingående saldo kassa	50 000							
Accumulerat saldo kassa	84 000	136 480	208 126	299 628	411 685	544 998	1 555 463	3 206 450
Accumulerad yttre underhållsfond	34 000	68 680	104 054	140 135	176 937	214 476	413 736	633 736

J. Känslighetsanalys

Ändrat ränte- och inflationsantagande enligt nedan.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
<i>Genomsnittsränta (+1 %)</i>	7,00%	7,10%	7,20%	7,30%	7,40%	7,50%	8,00%	8,50%
<i>Inflationsantagande</i>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<i>Kapitalskuld</i>	8 000 000	7 800 000	7 600 000	7 400 000	7 200 000	7 000 000	6 000 000	5 000 000
KOSTNADER								
Ränta	560 000	553 800	547 200	540 200	532 800	525 000	480 000	425 000
Avskrivningar	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862
Driftkostnader	151 720	154 754	157 849	161 006	164 227	167 511	184 946	204 195
Fastighetsskatt	62 940	64 199	65 483	66 792	68 128	69 491	76 724	84 709
Summa kostnader	1 321 522	1 319 616	1 317 395	1 314 861	1 312 017	1 308 864	1 288 532	1 260 767
INTÄKTER								
Årsavgifter lokaler kr/kvm	630	643	656	669	682	696	768	848
Årsavgifter	847 000	863 940	881 219	898 843	916 820	935 156	1 032 488	1 139 950
Tillägg VA, fastighetsskatt	81 660	83 293	84 959	86 658	88 391	90 159	99 543	109 904
Summa intäkter	928 660	947 233	966 178	985 501	1 005 211	1 025 316	1 132 031	1 249 854
Årets resultat	-392 862	-372 382	-351 217	-329 360	-306 806	-283 549	-156 500	-10 912
Kassaflödeskalkyl								
Årets resultat enligt ovan	-392 862	-372 382	-351 217	-329 360	-306 806	-283 549	-156 500	-10 912
Återföring avskrivningar	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862	546 862
Amorteringar	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Amortering i % per år	2,50%	2,56%	2,63%	2,70%	2,78%	2,86%	3,33%	4,00%
Betalnetto före avs till underhållsfond	-46 000	-25 520	-4 354	17 503	40 057	63 314	190 362	335 950
Avsättning till yttre underhåll	-34 000	-34 680	-35 374	-36 081	-36 803	-37 539	-41 446	-45 760
Betalnetto efter avs till underhållsfond	-80 000	-60 200	-39 728	-18 579	3 254	25 775	148 916	290 190
Årsavgift (kr/kvm) som krävs vid:								
Ränta +1%	690	688	685	683	680	677	657	632
Ränta +2%	749	746	742	738	733	729	702	669
Inflation +1%	690	688	687	685	683	681	667	649
Inflation +2%	690	689	688	688	687	685	678	667

J. Känslighetsanalys II

Känslighetsanalysen visar konsekvensen av att föreningen kommer att bli betraktad som oäkta

Beräkningen nedan visar, förutsatt allt annat lika enligt grundscenariot i prognosen, att det inte blir någon någon extra beskattning av föreningen

Årliga intäkter	928 660	
Årliga driftkostnader	-330 320	
Avskrivningar	-524 000	<i>Skattemässig avskrivn 4% på byggnadsvärdet (bedömt)</i>
Räntekostnader	-480 000	
Resultat	-405 660	
Tillkommande fiktiv intäkt	362 600	<i>Bedömd schablonhyra 900 kr/kvm</i>
Skattemässigt resultat	-43 060	<i>Minusresultat innebär att ingen skatt utgår</i>

K. Särskilda förhållanden

Insats och årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslokalen i förhållande till lokalernas andelstal i enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar och har beräknats utifrån lokalarea (LOA).

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänförs sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända och bedömda förutsättningar.

1. Bostadsrättshavare tecknar eget elabonnemang samt eget abonnemang för sophämtning.
2. VA bekostas av bostadsrätthavarna som ett tillägg.
3. Bostadsrättshavare bekostar värme genom individuell värmepump (en per lokal).
4. Bostadsrättshavare bekostar bredband efter vald leverantör.
5. Bostadsrättshavare ska teckna och vidmakthålla försäkring inklusive bostadsrättstillägg.
6. Bostadsrättshavare bekostar sin andel av fastighetsskatten.
7. Föreningen är momsregistrerad och moms tillkommer på avgiften samt tillägg. Medlemmar är skyldiga att vara registrerade för mervärdesskatt.
8. Föreningen är en så kallad oäkta förening och kommer att beskattas som sådan
9. Bostadsrättshavare är skyldiga att på egen bekostnad hålla lokalen och där tillhörande mark i gott skick.
10. Lokalen upplåtes utan inredning.

Föreningen kommer att göra preliminära avskrivningar på bedömt byggnadsvärde beräknat utifrån taxeringsvärdet från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan (K2-reglerna). Den slutliga avskrivningen fastställs i samband med framtagande av årsbokslut efter inflyttning. Föreningens beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer initialt att redovisa ett årligt underskott i årsredovisningen, som utgör differensen mellan avskrivningsplan och summan av årlig amortering och avsättning till yttre fond.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svedala 100:347



Andreas Jönsson



Oscar Håkansson



Kristoffer Bäcklund

Intyg Ekonomisk plan enligt Bostadsrättslagen 3 kap 2§

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Svedala 100:347, 769639-4852, Svedala kommun.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lokaler avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för mig. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att den ekonomiska planen framstår som ekonomiskt hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag som ett allmänt omdöme att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Kostnad för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.

Jag har inte ansett det nödvändigt för min bedömning av planen att besöka fastigheten.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4§, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lokaler med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.



Monica Johnson

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga till intyg ekonomisk plan för Brf Svedala 100:347, 769639-4852

Till grund för granskning av den ekonomiska planen har följande uppgifter och handlingar förelegat:

- Registreringsbevis Brf Svedala 100:347, 2021-01-15
- Stadgar registrerade, 2021-01-15
- Fastighetsutdrag Svedala 100:347, 2023-10-02
- Aktieöverlåtelseavtal, JH Properties AB / Brf Svedala 100:347, 2021-02-01
- Köpebrev fastighet, Svedala kommun / Vellinge Svedala 100:327 AB, 2021-01-22
- Fastighetsköpekontrakt, Vellinge Svedala 100:327 AB / Brf Svedala 100:347, 2021-02-02
- Transportköp fastighet, 2021-02-02
- Totalentreprenadkontrakt, Hallbygg i Skåne AB / Brf Svedala 100:347, 2022-03-03
- Beslut bygglov Svedala kommun 2022-04-21
- Beslut om startbesked, 2022-10-07
- Finansieringsoffert Sparbanken Skåne, 2023-09-29
- Offert försäkring, If Skadeförsäkring AB, 2023-06-22
- Offert ekonomisk förvaltning, Esselem Redovisningsbyrå AB, 2023-09-28
- Energiberäkning, Energiexpertis Sverige AB, 2022-07-21
- Besiktningsutlåtande slutbesiktning, ByggNavigator, 2023-08-11
- Protokoll extra stämma slutlig kostnad och upplåtelseavtal, 2023-08-31
- Förtydligande styrelseansvar, 2023-10-09
- Garanti slutkostnad samt osålda lägenheter, JH Properties AB, 2023-10-10
- Värdeutlåtande, Hilding Ottosson AB, 2023-09-29
- Ritningar, situationsplan samt foton
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Svedala 100:347, 769639-4852.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för mig. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

Kostnad för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har inte besökt fastigheten då jag bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför jag anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Lammhult



.....
Urban Blücher

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarförsäkring.

Bilaga till intyg över ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Svedala 100:347, 769639-4852

Till grund för granskning av den ekonomiska planen har följande uppgifter och handlingar förelagat:

- Registreringsbevis, 2021-01-15
- Stadgar registrerade, 2021-01-15
- Fastighetsutdrag Svedala Svedala 100:347, 2023-10-02
- Aktieöverlåtelseavtal, JH Properties AB / Brf Svedala 100:347, 2021-02-01
- Fastighetsköpekontrakt, Vellinge Svedala 100:327 AB / Brf Svedala 100:347, 2021-02-02
- Transportköpebrev, 2021-02-02
- Totalentreprenadkontrakt, Hallbygg i Skåne AB / Brf Svedala 100:347, 2022-03-03
- Bygglov, 2022-04-21
- Startbesked, 2022-10-07
- Finansieringsoffert Sparbanken Skåne, 2023-09-29
- Offert försäkring, If Skadeförsäkring AB, 2023-06-22
- Offert ekonomisk förvaltning, Esselem Redovisningsbyrå AB, 2023-09-28
- Energiberäkning, Energiexpertis Sverige AB, 2022-07-21
- Besiktningsutlåtande slutbesiktning, ByggNavigator, 2023-08-11
- Protokoll extra stämma slutlig kostnad, 2023-08-31
- Förtydligande styrelseansvar, 2023-10-09
- Slutkostnadsgaranti och garanti osålda lokaler, JH Properties AB, 2023-10-10
- Värdeutlåtande, Hilding Ottosson AB, 2023-09-29
- Ritningar, situationsplan samt foton
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan

Verifikat

Transaktion 09222115557502584011

Dokument

Ek-plan 231012
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2023-10-12 17:40:16 CEST (+0200) av Pauline Berglund (PB)
Färdigställt 2023-10-13 11:55:10 CEST (+0200)

Initierare

Pauline Berglund (PB)
P Berglund AB
pauline@paberglund.se

Signerare

Andreas Jönsson (AJ)
andreas@autoperformance.se



Signerade 2023-10-12 18:03:10 CEST (+0200)

Kristoffer Barcklind (KB)
kb@autoperformance.se



Signerade 2023-10-13 09:38:12 CEST (+0200)

Oscar Håkansson (OH)
oscar.hakansson@gmail.com



Signerade 2023-10-12 17:44:35 CEST (+0200)

Monica Johnson (MJ)
mj@agidel.se



Signerade 2023-10-13 11:55:10 CEST (+0200)

Urban Blücher (UB)
urbanblycher@gmail.com



Signerade 2023-10-13 09:58:37 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557502584011

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

