



Annelie Malmberg
Bygglovshandläggare

Bo & Eva von Wowern
ELINEDALSVÄGEN 105-3
23393 SVEDALA

Bygglov

AGGARP 1:77

Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus - samt carport

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan.

Startbesked för åtgärden har ej lämnats i samband med beviljat lov, för mer information se rubriken startbesked.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Ansökt bygglov följer beviljat förhandsbesked med mindre justeringar, diarienummer BM-2020-237. Men inte så stora förändringar att förhandsbesked skulle kunna tolkas ej bindande.

Berörda remissinstanser har hörts, VA- enheten uppger att revidering av byggnaders placering göra att byggnader hamnar utanför kommunalt verksamhetsområde men att verksamhetsområdet kommer att revideras och att ändringarna inte kommer att påverka anslutning till kommunalt VA.

Berörda sakägare har hörts, ingen har inkommit med negativt yttrande.

Beslutets giltighet

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet fick laga kraft.

Beslutets lagrum

Ansökt åtgärd granskas enligt tillämpliga delar av plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) 9 kap.

Beslut i aktuellt ärende fattas enligt 9 kap. 31 § PBL.
Beslutet kommer att kungöras enligt 9 kap. 41a § PBL.

Bygglovet befriar inte sökande från andra krav som ställs på ansökt åtgärd enligt andra gällande lagar, regler och bestämmelser.



Underlag till beslut

Följande handlingar ligger som underlag för beslutet:

Ansökan
Nybyggnadskarta
Plan- och sektionsritning huvudbyggnad
Fasadritning huvudbyggnad
Plan-, fasadritning carport/förråd

Startbesked

Startbesked för åtgärden har inte lämnats i samband med lov. Åtgärden får därför inte påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. För att få ett startbesked måste du själv begära detta. Kontakta någon av kommunens byggnadsinspektörer för vidare information. Du når dem via registrator.bmn@svedala.se. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Ifylld och undertecknad kontrollplan skall lämnas in i samband med anmälan om slutbesked.

Kontrollansvarig

Namn: Lars Strandqvist

Avgifter

Bygglov

Totalt

44 000: -

En separat faktura kommer att skickas ut. Faktisk annonskostnad kan tillkomma. Tillkommande avgifter för utstakning samt lägeskontroll av byggnaden debiteras på en separat faktura och beräknas enligt Kommunstyrelsens fastställda taxa.

Expediering

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag
Till berörda sakägare med meddelande om beslut.
Post- och Inrikes tidningar.

För bygg- och miljönämnden

Annelie Malmberg
Bygglovshandläggare



Upplysningar

Om ändringar ska göras i ett beviljat bygg-, rivnings- eller marklov kräver dessa ofta att en ny prövning görs. I dessa fall ska en ny ansökan lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Ett beviljat bygg-, rivnings- eller marklov

- får enligt 10 kap. 22 § PBL påbörjas först efter att startbesked har meddelats.
- får enligt 9 kap. 42a § PBL verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (för information om vilket datum ditt beslut kungjordes besök poit.bolagsverket.se och sök på din fastighetsbeteckning).
- ska enligt 9 kap. 40 § 1 st. 4 p.PBL vara verkställbart enligt 42a § innan de åtgärder som omfattas av lovet får påbörjas.

Överklagan

Anser du att vi har fattat ett felaktigt beslut kan du överklaga detta genom att skicka in en skrivelse eller ett e-postmeddelande till oss där du skriver varför du anser att beslutet är fel. Du kan överklaga beslut om lov, förhandsbesked och anmälan. Du kan också överklaga avgiften. Bifoga gärna handlingar som stödjer din överklagan.

Din överklagan måste innehålla fastighetsbeteckningen och/eller diarienumret som beslutet avser och ska undertecknas med namn, postadress och telefonnummer. Om du använder ett ombud behöver du bifoga en fullmakt. Din överklagan måste ha kommit in i till kommunen senast fyra veckor från det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Du kan antingen skicka in din överklagan via e-post till registrator.bmn@svedala.se eller via post till Svedala kommun, Bygg- och miljönämnden, 233 80 Svedala

När vi har fått in din överklagan så gör vi en bedömning om den har kommit in i tid eller inte. Har din överklagan kommit in i tid skickar vi den till Länsstyrelsen som sedan fattar ett beslut. När en överklagan har lämnats över till Länsstyrelsen är det endast Länsstyrelsen som kan besvara frågor om ärendet, och du kan kontakta dem via skane@lansstyrelsen.se.



SVEDALA KOMMUN

Svedala kommun, Bygg- och miljökontoret

23380, Svedala

040-626 80 00

Ansökan om lov

Datum 30-09-2022

Ansökan avser:

- Bygglov
- Marklov
- Rivningslov
- Bygglov där förhandsbesked lämnats (diarienummer) BM-2020-237
- Tidsbegränsat/förlängning av tidsbegränsat lov (diarienummer) t.o.m.

Plats för åtgärd:

Fastighetsbeteckning: Aggarp 1:77	Fastighetsadress: Elinedalsvägen 105-3
Postnummer: 23393	Postort: Svedala

Byggnad/anläggning:

<input checked="" type="checkbox"/> En-bostadshus/Två-bostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus
<input type="checkbox"/> Kontorsbyggnad	<input type="checkbox"/> Affärsbyggnad	<input type="checkbox"/> Industri/lagerbyggnad
<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad	<input type="checkbox"/> Skola/Förskola	<input type="checkbox"/> Hotell/Restaurang
<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad: Carport med förråd och maskinhall		

Ytuppgifter:

Fastighetensarea: 177,1 + 86,9	Befintlig bruttoarea: 0	Nyttillkommen bruttoarea: 177,1 + 86,1
-----------------------------------	----------------------------	---

Ärende:

<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Plank/Mur
<input type="checkbox"/> Utvärdig ändring	<input type="checkbox"/> Upplag	<input type="checkbox"/> Skylt/ljusanordning
<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input type="checkbox"/> Ombyggnad	<input type="checkbox"/> Ändring av marknivå
<input type="checkbox"/> Transformatorstation	<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad	<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare lokal
<input type="checkbox"/> Ändrad användning	Från:	Till:
<input type="checkbox"/> Övriga åtgärder (6kap, 1§ PBF):		

Fasadbeklädnad (material):

Nuvarande..... Byte till **Slätputsad**
 Färgbeteckning..... Färgbeteckning **Vit**

Takbeläggning (material):

Nuvarande..... Byte till **2-kupig betongtakpanna**
 Färgbeteckning..... Färgbeteckning **Svart**

Fönster (material):

Nuvarande..... Byte till **Aluminium beklädda**
 Färgbeteckning..... Färgbeteckning **Vit**

Sökande:

Namn: Bo och Eva von Wowern	Telefon: 076-8001198/070-4445876
Adress: Elinedalsvägen 105-3	E-post: bo.vonwowern@telia.com
Postnummer/Postort: 23393	Pers.nr/Org.nr: 531119-2719/580118-4002

Fastighetsägare (om annan än sökande):

Namn:	Telefon:
E-post:	Adress:
Postnummer:	Postort:

Fakturaadress om annan än sökandes:

Namn:	Adress:
Postnummer:	Postort:
Ref.nr:	Pers.nr/Org.nr:

Uppgifter om kontrollansvarig:

Namn:	Personnummer:
Adress:	Telefon:
Postnummer/Ort:	Epost:
Behörighetsklass vid riksbehörighet:	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Komplicerad
Gäller tom:	Cert. Organ:

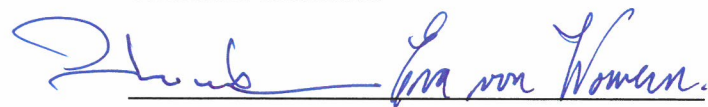
Beskrivning av projektet:

Uppförande av bostadshus, gästhus/generationsboende samt carport med förråd. Vi har tagit i beaktande att grannen hade synpunkter på närheten till gräns i förhandsbeskedet och de nya ägarna till denna fastighet dessutom väsentligt byggt ut bostadsfastigheten med pool och rekreationsområde i denna riktning. Därför önskar vi placera en carport med förråd emellan bostadshus och grannfastighet samt utöka avståndet till grannen för att ge dem mer avskildhet.

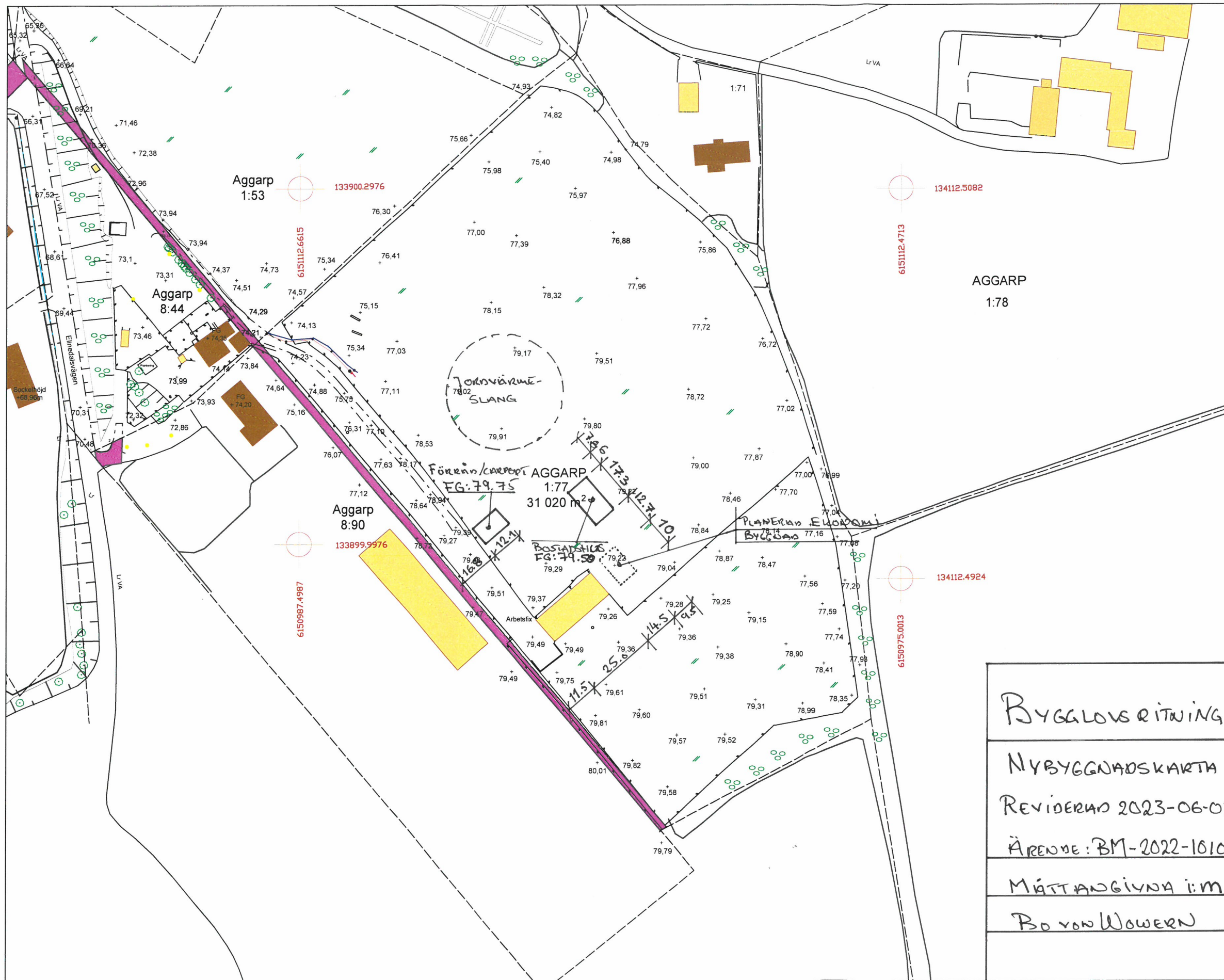
Däriigenom samlar vi byggnaderna i en gårdsliknande grupp.

Vi har avyttrat en skogsfastighet varför vi önskar komplettera befintlig ekonomibygnad med en Maskin hall till traktor, redskap och övrig utrustning.

Uppvärmningen skall ske genom en jordvärmepanna med ackumulator placerad i förrådet med kulvertar till bostadshus och gäst/generationsboende.

Sökandens underskrift**Sökandens namnförtydligande**

Bo von Wowern Eva von Wowern



NYBYGGNADSKARTA SVEDALA KOMMUN

Fastighet:
Aggarp 1:77

Area enligt registerkartan:
31020 m²

Adress: Elinedalsvägen
105-3

Detaljplan: -
Laga kraft: -

Kontakta kommunens
VA-avdelning för att få
position i plan och höjd på
anslutningspunkter.

Arbetsfix: + 79,35 m
Märke i fundament grindstolpe

Status gränser;
Inga gränsrör återfunna

Servitut:
1263-650.1 Officialservitut VÄG
1263IM-14/6380.1 Avtalsservitut
RÄTT ATT FÖR IN OCH UTFART ANVÄNDA VÄGEN X
UT TILL ALLMÄN VÄG

Upprättad av Annica Rosengren
2021-03-17



Pappersstorlek: A3
Skala: 1:1500



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

BYGGLOVS RITNING
NYBYGGNADSKARTA
REVIDERAD 2023-06-01
ÄRENDE: BM-2022-1010
MÄTT ANGIVNA I: M
Bo von Wowern



EVIA VON WOWEREN
BO VON WOWEREN
AGGARP 1:77
SVERDALA KOMMUN

BYGGLOVS RITNING
BOSTADSHUS
PLAN & SEKTIONER

2023-05-19

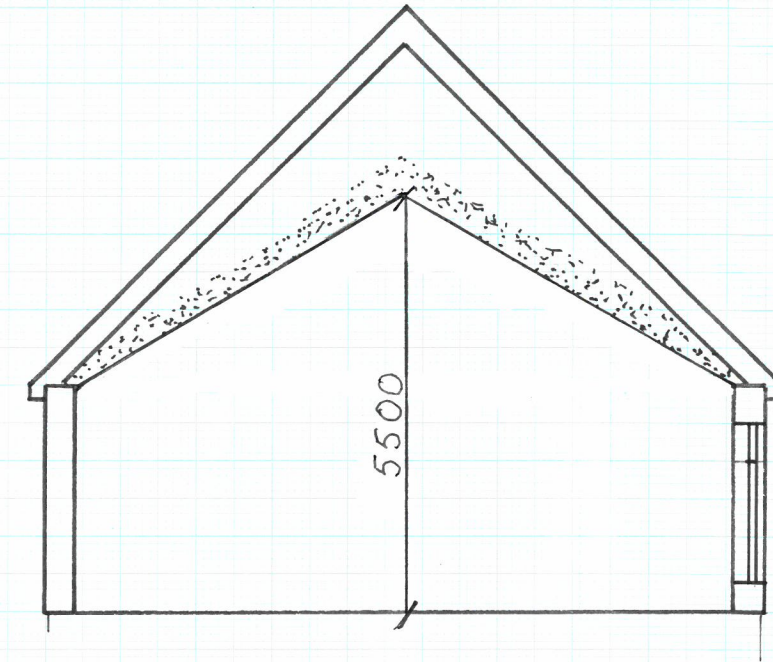
SKALA 1:100
A3

FÄRGER/MATERIAL:

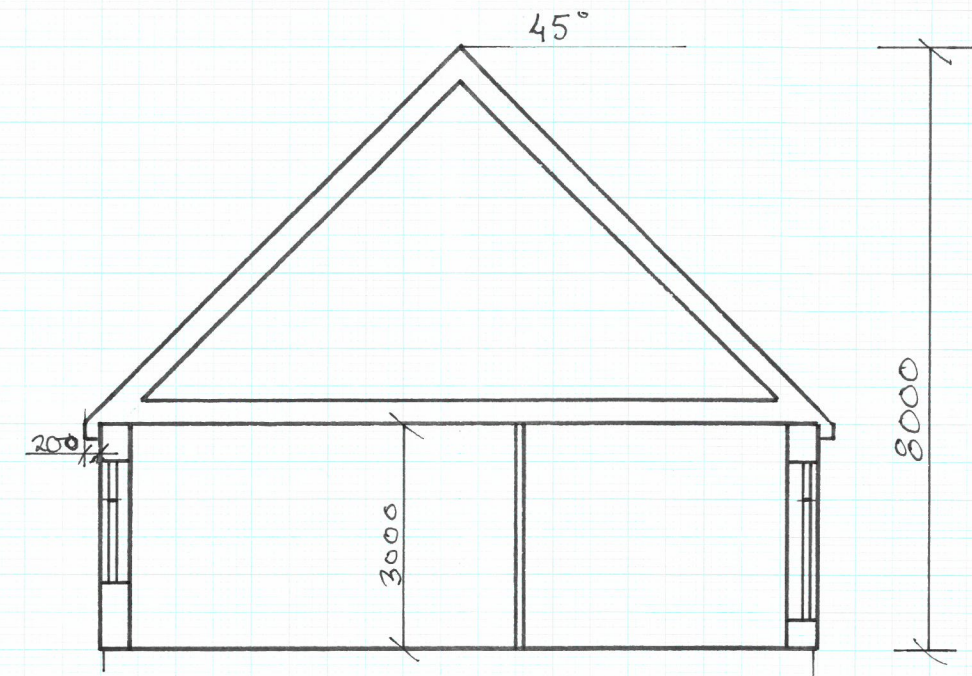
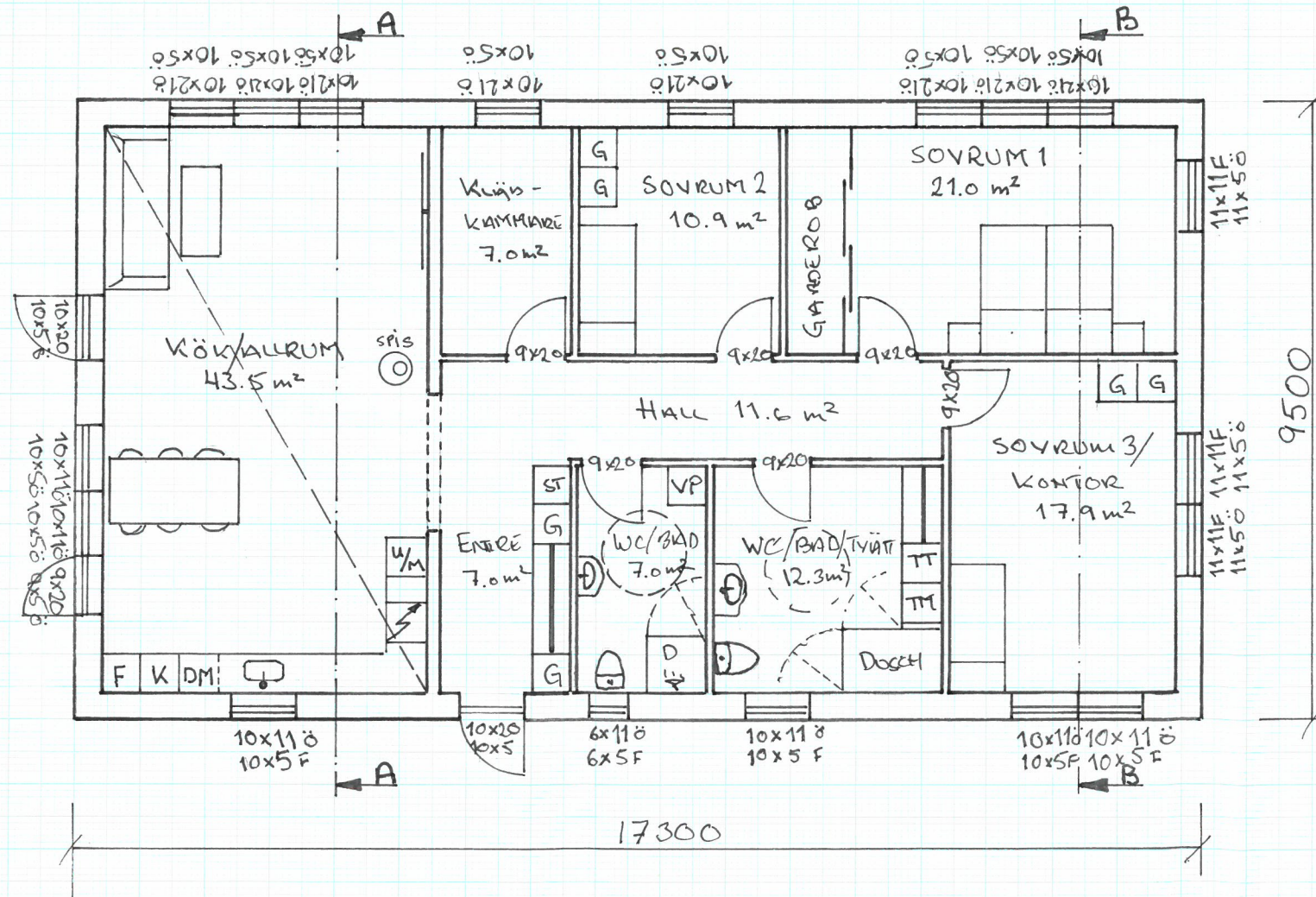
FASAD: Vitmålad slät putsadé, 180 block exakt.
YTERTAK: 2-kup. betongtakpannor, svart
FÖNSTER: Trä, vita
DÖRR: Ytterdörr trä, vit

BYA: 164.4 m²

BOA: 143.6 m²



SEKTION: A-A



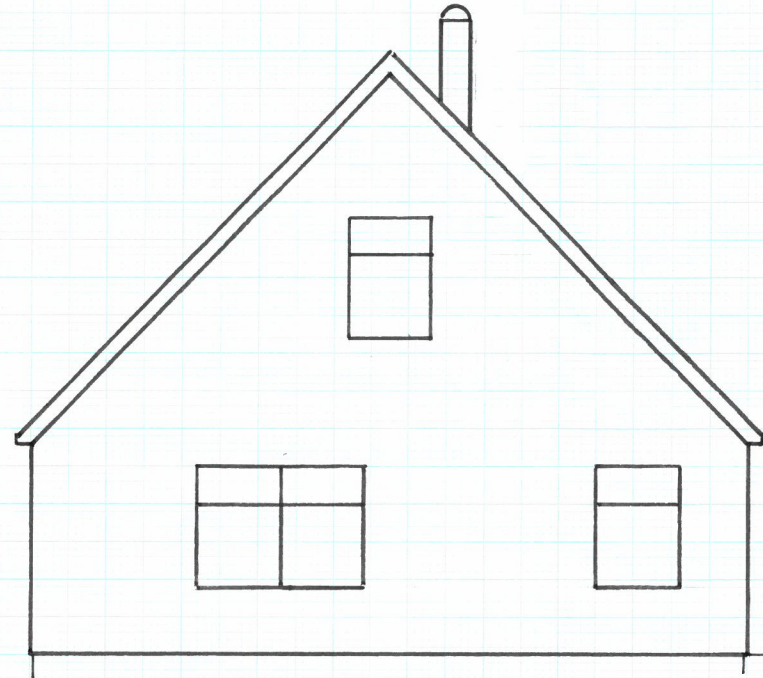
SEKTION: B-B

EVA VON WÖWERN
PRO VON WÖWERN
ÅRGÅRP 1:77
SVEÖDALA KOMMUN

BYGGLOVS RITNING
BOSTADSHUS
FASADER

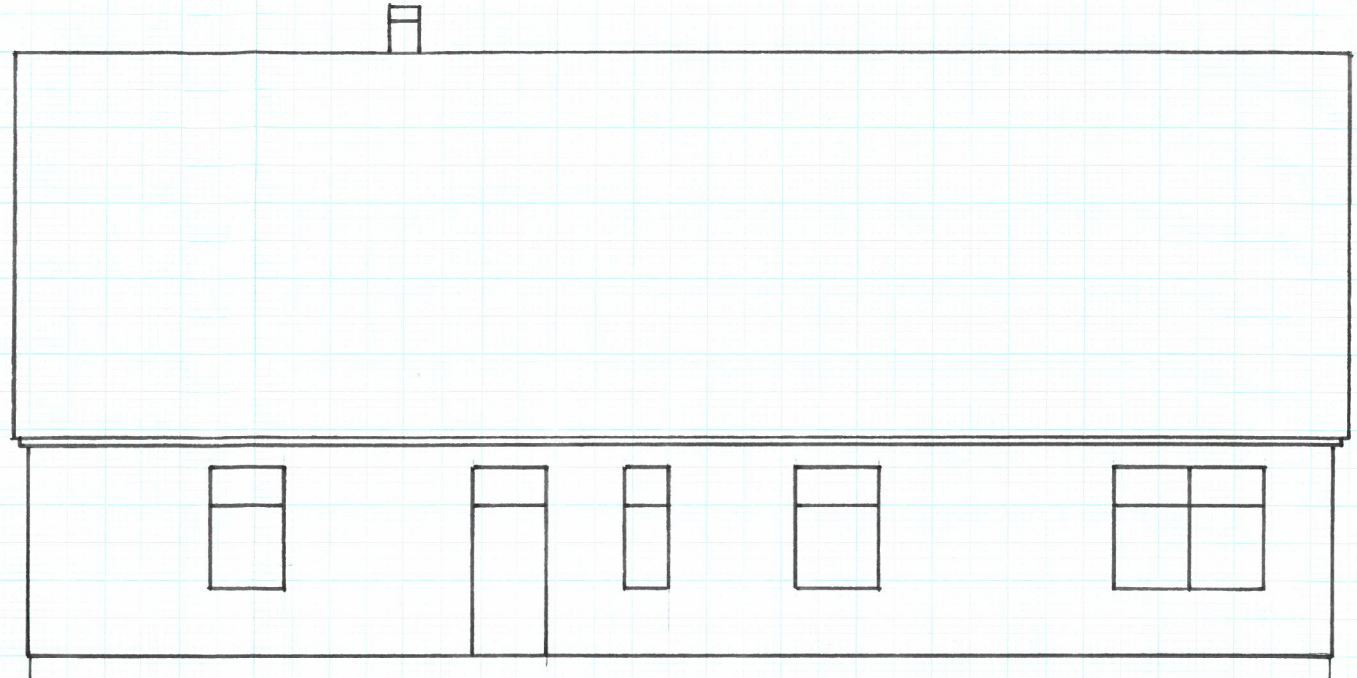
2023-05-20

SKALA 1:100
A3

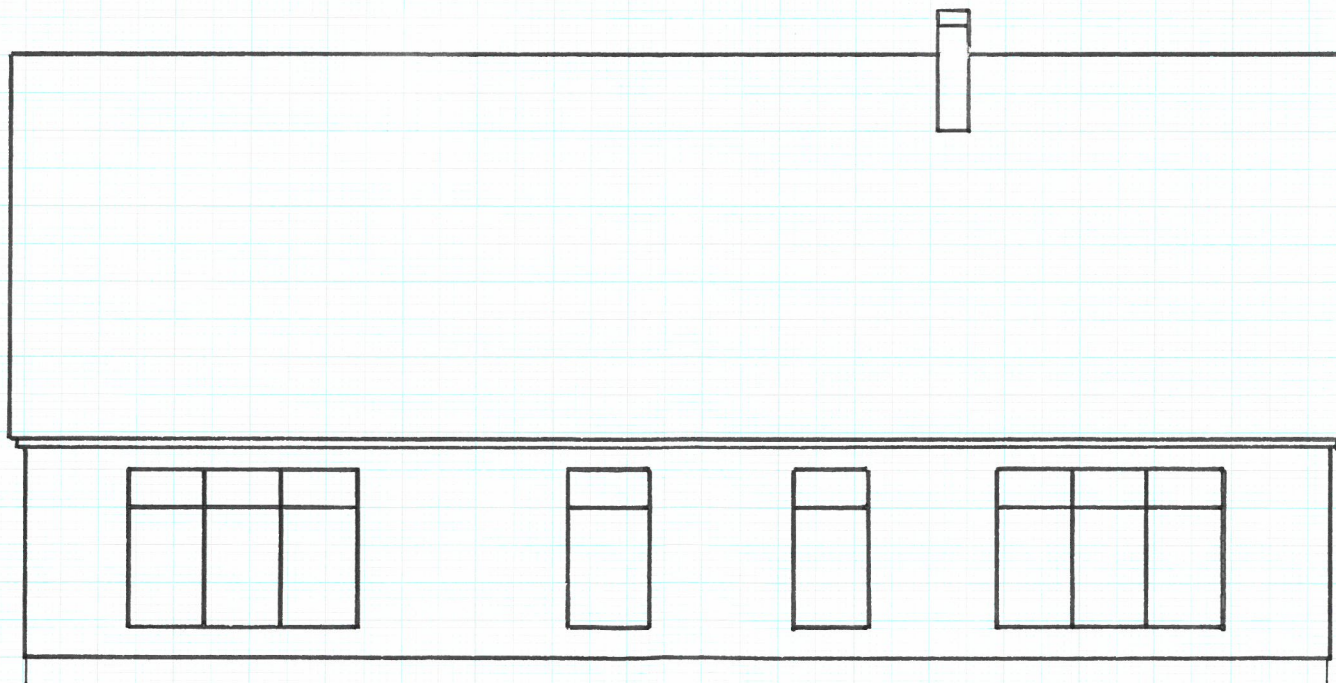


FG+79.6m

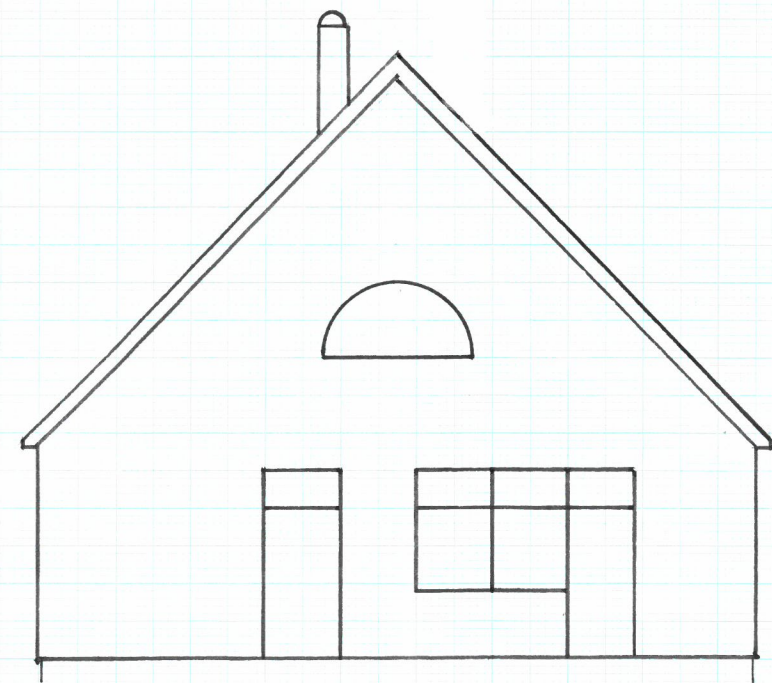
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST

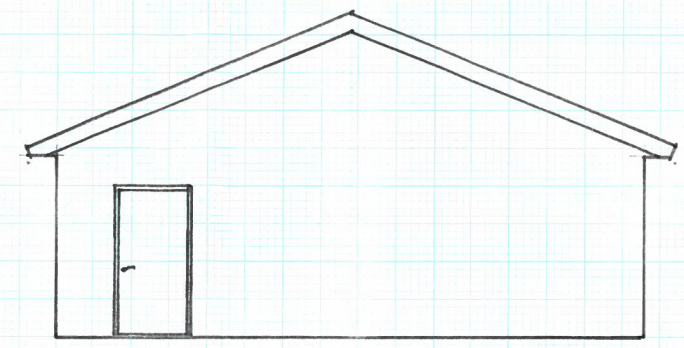
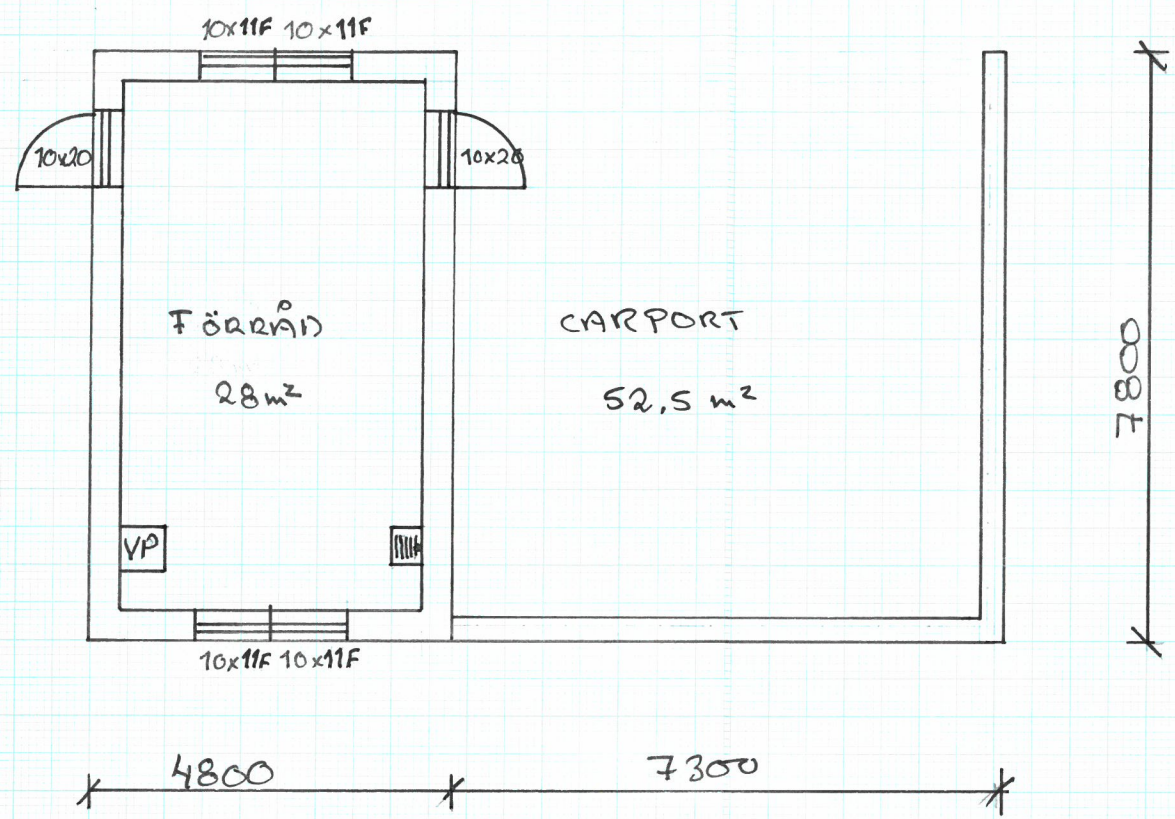
BOVON WOWERN
EVA VON WOWERN
AGGARP 1:77
Sjödala kommun

BYGGGLOVS RITNING
FÖRRÅD, CARPORT
PLAN, FASADER, SEKTION

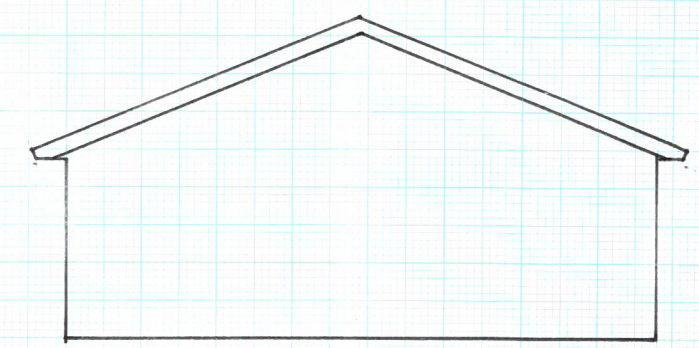
2022-09-30

SKALA 1:100

Arb

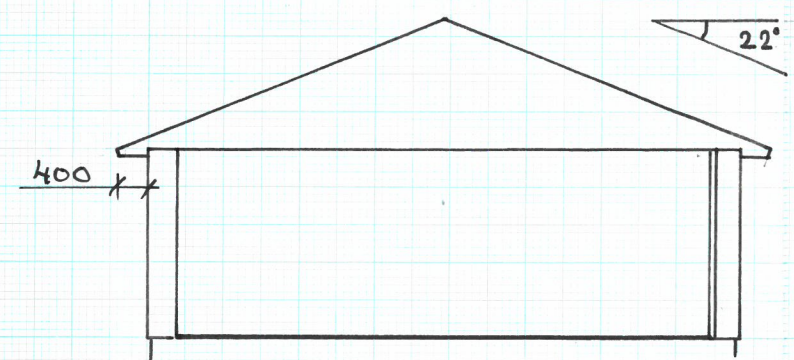


FASAD MOT NORDVÄST

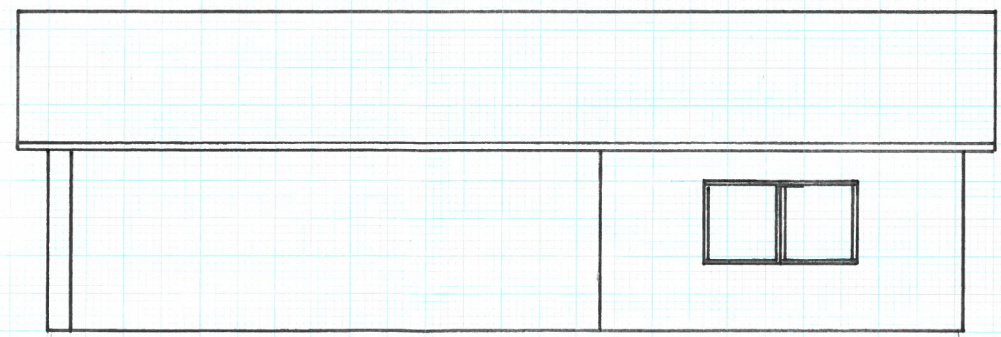


FASAD MOT SYDVÄST

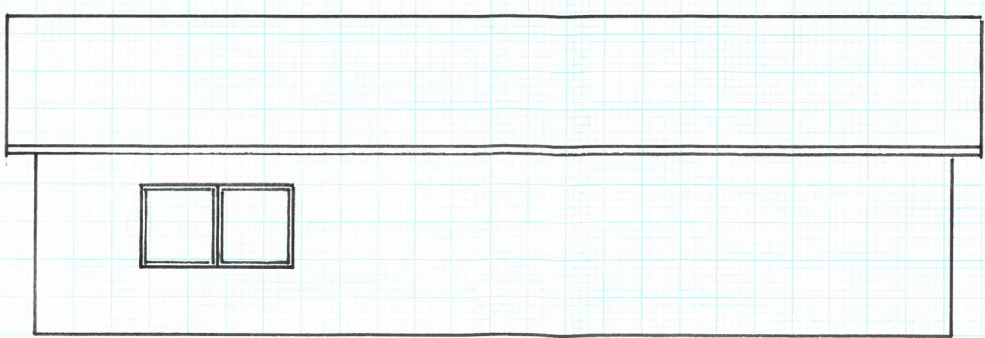
BYGGNADSYTA: 94,4 m²



SEKTION 1:100



FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT NORDVÄST

FÄRGER/MATERIAL:
FASAD: VITMÅLAD, SLÄT PUTSAD
YTTERTAK: SVART, 2-KUP. BETONGTAKPAVOR
FÄNSTER: VITA, ALUMINIUMBELLÄDDA
YTTERDÖRRAR: VITA, TRÄ