



§ 108 Förhandsbesked för enbostadshus med komplementbyggnader på Tullstorp 11:19 - BYG-2024-172

Dnr SBN 2024/74

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med motivering enligt yrkandet, samt att ta ut en avgift för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Tullstorp 11:19. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger utanför kommunens utpekade utvecklingsområde avseende bostäder och ligger på jordbruksmark. Förvaltningen har varit på platsen 2024-04-18 och bedömer att fastigheten inte är lämplig att bebygga. Marken bedöms vara brukningsvärd, och en byggnation saknar stöd i översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-04-22 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 596 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Gull-Britt Persson (L) yrkar att ansökan om förhandsbesked beviljas. Detta då byggnaderna passar väl in i landskapsbilden av området då flera andra hästgårdar finns i närområdet. Vidare kommer marken behövas till bete och därmed användas som jordbruksmark, varvid även insektslivet kommer att gynnas för bi, humlor, fjärilar och andra insekter. Kontakt har tagits med en lantmästare för att få förklarar hur jordbruksmarken fick sin klassning och fick då veta att den bygger på ekonomiska avkastningsnivåer för år 1969 och ger inte en rättvisande bild av nutiden.

Osman Biberic (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

D

BA

CB

Utdragsbestyrkan



Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M) och Magdalena Winell Starmach (KD) bifaller Gull-Britt Perssons yrkande.

Rickard Neidheim (VS) bifaller Osman Biberics yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att bevilja ansökan om förhandsbesked.

Reservation

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.





Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan




Plats och tid	Rådhuset Sessionssalen kl. 13.00–17.20
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande Osman Biberic (S) Ida Hansson (S) Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L)
Ersättare	Mats Andersson (SD) Åsa Robertson (KD) Paul Lövdahl (S) Elma Fazlic (S) Pia Max Hansen (VS) Karin B Hansson (C)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sarah von Liewen, Förvaltningschef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 93-94 Marina Fallesen, Controller, §§ 93-94 Sofia Nordvall, Miljöchef, SBF Marie Moro Kindström, Geodatachef, SBF, §§ 93-94 Fredrik Bengtsson, Bygglovschef, SBF Karin Gallardo, Tf planchef, SBF, §§ 93-99 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, §§ 95-96 Anders Bramme, Planarkitekt/Tf stadsarkitekt, SBF, §§ 95-96 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 96-97 Fredrik Magnusson, Planarkitekt, SBF, § 98 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 104-108 Tor Andreasson, Miljöinspektör, SBF, § 110 Emilie Berndt Mozalewski, Bygglovsarkitekt, SBF, § 104
Justeringens plats och tid	SBF 2024-05-17
Paragrafer	93–113
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	  Bengt Andersson (SD) Osman Biberic (S)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2024-05-20
Datum då anslaget tas ned	2024-06-11
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan