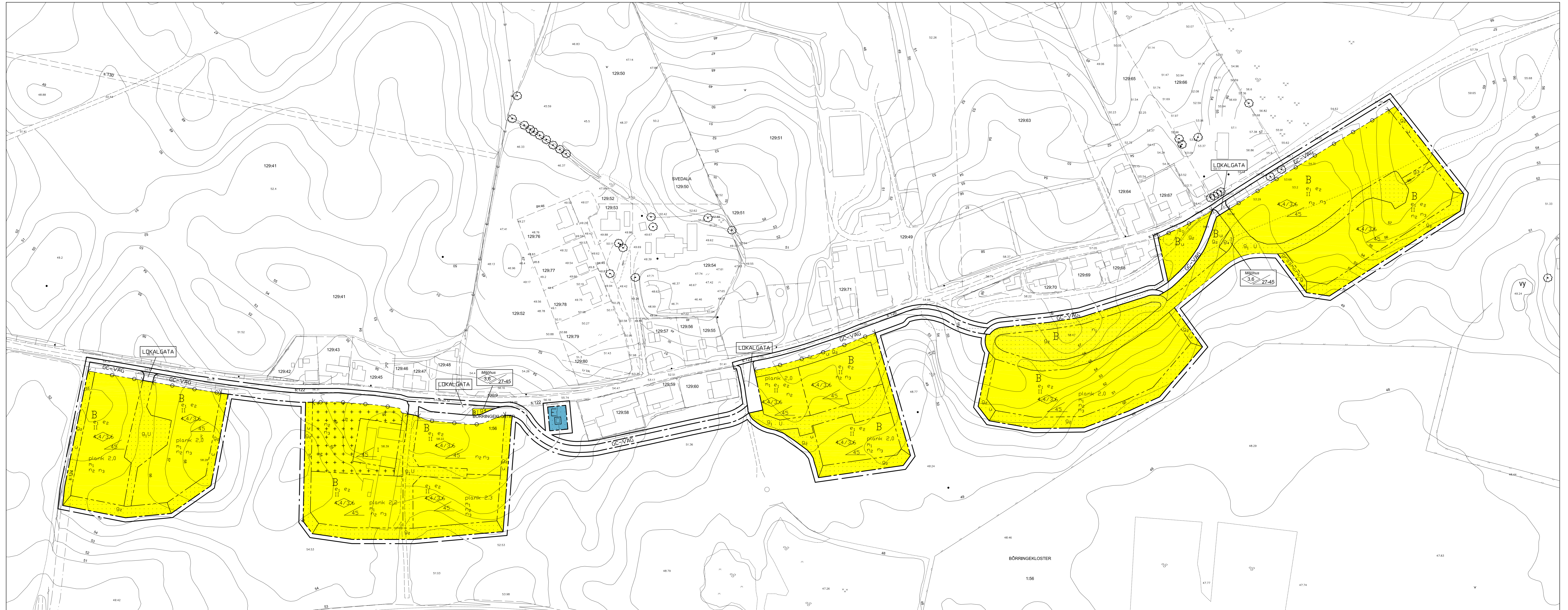


# PLANKARTA, SKALA 1:1000

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

- Detailplanegräns ritad 3 m utanför planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA: Lokaltrafik
  - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
  - GC-VÄG<sub>1</sub>: Gång- och cykelväg samt för biltrafik med in och utfart till/från angränsande fastighet
- Kvartersmark
- B: Bostäder samt områden avsatta för gemensamhetsanläggning
  - E: Tekniska anläggningar

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Gator samt gång- och cykelvägar skall utformas i huvudsak enligt illustrationskartan

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub>: Största byggnadsarea per tomt är 180 m<sup>2</sup> för bostadshus respektive 60 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad
- e<sub>2</sub>: Minsta tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

- g<sub>1</sub>: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende gatundamål
- g<sub>2</sub>: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende gatundamål
- g<sub>3</sub>: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende gångväg
- g<sub>4</sub>: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende miljöstation
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- r<sub>1</sub>: Träd skall finnas
- r<sub>2</sub>: Minst 30% av markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- r<sub>3</sub>: Häck skall finnas i tomtgräns mot odlingsmark

### Utfart

- Utfartsförbud

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

Komplementbyggnader skall placeras minst 6 meter från gata och minst 0,8 meter från grannes fasthetsgräns

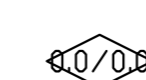
Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns och minst 4 meter från gata. Komplementbyggnader får inte sammanbyggas med bostad

### Utformning

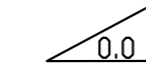
Max bredd på bostadshus i 1 1/2 plan är 8 meter resp 7 meter för hus med förhöjd takfot. Komplementbyggnader får ha maxbredd 6,5 m

Bostadshus får kompletteras med inglasat uterum under förutsättning att utformning och utbredning följer redovisning på illustrationskartan. Det inglasade uterummets maxbredd= 3,5 meter, maxlängd= 5,0 meter, resp. höjd= 2,5 meter. Tak skall vara av ljusgenomsläppligt material alternativt papp och lutas svagt ut från bostadshuset. Bygglag krävs ej för uterum om utförandet följer här angivna bestämmelser samt redovisningen på illustrationskartan

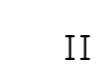
Avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel ska uppgå till minst 5 meter



Högsta byggnadshöjd i meter på bostadsbyggnad med förhöjd takfot, vilket tillåts på en raktstående bostadsenhetstomt respektive högsta tillåtna höjd på en bostad utan förhöjd takfot



Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak med 45 graders lutning. Enstaka takkupor får utföras med utgångspunkt från en centralt placerad kupa, till en bredd av max 1,5 m. Frontespis får finnas på huvudbyggnad om den är placerad centralt på max 1/3 av taklängden



Högsta antal våningar

### Utförande

Fasaderna ska utgöras av puts i vit eller ljus grå kulör eller i rött fasadtegel. Trägavelspetsar får utföras i trä. Komplementbyggnader och miljöhäus får utföras med ovan angivna fasadmateriell samt med träpanel i svart kulör eller färdigfärg. Miljöhäus utmed Tittentvägen skall ha samma fasadutförande. Taket skall utgöras av svart, grå eller tegelröda takpannor. Alternativt papp eller plåt i grå eller svart kulör. Skorstenar placeras i rock

## STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utföras så att bullernivåer från vägtrafik och järnväg ej överskrider de av regeringen antagna riktvärdena i proposition 1996/97:53.

plank 00

Bullerskyddsplank/mur skall anordnas utmed uteplatsens södra sida. Lägsta höjd i meter ovan markhöjd vid uteplats

m<sub>1</sub>

Uteplatser skall placeras mot tyst sida eller bakom bullerskyddsplank/mur så att ovan angivna riktvärden ej överskrids

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

a<sub>1</sub>

Utfartsförbudet som gäller mot Tittentvägen börjar gälla först då ny tillfart söder om fastigheterna anordnats

## Teckenförklaring

- Fasthetsgräns
- Trängfärd
- Byggnad
- Sticks
- Flygförbud
- Häck, mittrejs
- Häck, kantrejs
- Mur, mittrejs
- Staket
- Stenmur, mittrejs
- Södermur
- Pool
- Kontaktbelysningsstolpe
- Järnväg
- Gångbana
- Körbana, ej lastbilen
- Säme körlag
- Markhöjd
- 1 m höjdskena
- 2 m höjdskena
- 5 m höjdskena
- 10 m höjdskena
- Sten
- Barnskog
- Kör
- Lövskog
- Söderlag
- Åker
- Äng
- Lövskid
- Blom, esped
- Slagsmark
- Ståndbunt
- Övrig mark
- Dike
- Vatten
- Fornstens punkt
- Elsanordning, betongspänstolpe
- Elsanordning, ledningsstolpe
- Elsanordning, stöp
- Elbelysning, lukt
- Elbelysning, l mark och vatten
- Takbelysning, l mark och vatten

Grundkarta för detaljplan över Börtingekloster 1:56 m. fl.

Upprättad 2012-09-12  
Reviderad 2014-01-21  
av Lars-Erik Ellberg  
Bygg och miljökontoret  
Svedala kommun

## ORIENTERINGSKARTA



## HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning med bilagor
- Genomförandebeskrivning
- MKB (SVECD) 2007-02-07 rev 2007-05-28
- Tågbullerutredn 2011-11-02
- Utlåtande
- Utlåtande II
- Samrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse efter planprogram
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

## ANTAGANDEHANDLING

Plankarta  
Detaljplan för del av Svedala Börtingekloster 1:56 m fl  
"Hindstorp", Svedala kommun, Skåne län

UPPRÄTTAD 2014-03-06 REVIDERAD ANTAGEN SKALA 1:5000 A0

Pia Transe Pedersen  
Stadsarkitekt

Dnr 06.256