

HINDSTORP ETAPP 3, BÖRRINGEKLOSTER SVEDALA

13-434

UTLÅTANDE ÖVER SB2

Malmö 2023-08-17



Projektgruppen i Syd AB

Namn: Roger Edmund

Telefon: 073-578 40 99

www.projektgruppen.nu

HINDSTORP ETAPP 3, BÖRRINGEKLOSTER SVEDALA

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING 2

Siffermarkering och rubriker hänför sig till AB 04 kap 7 § 14

01 Typ av besiktning

Slutbesiktning

02 Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar tomtmark inom etapp 3.

03 Tid för besiktningen

Besiktningen påbörjades och avslutades 2023-08-17.

04 Entreprenaden samt parterna

Objekt: Hindstorp etapp 3, Börringekloster Svedala

Entreprenadform: Utförandeentreprenad enligt AB 04

Ersättningsform: Löpande räkning

Parter:

Beställare: Börringe Kloster Huvudgård AB
Carl Ramel
Börringe Kloster
233 91 Svedala

Entreprenör: Kullebo Mark & Bygg AB
Svaneholm 293
274 91 Skurup

05 Besiktningsman med uppgift om vem som utsett denne

Besiktningsman

Roger Edmund, Projektgruppen i Syd AB

utsedd av beställaren

06 Närvarande personer med uppgift om vem som för respektive parter talan

Vid besiktningen 2023-08-17 var parterna representerade av:

Beställaren: Carl Ramel, Börringekloster Huvudgård AB

Entreprenören: Robert Pettersson, Kullebo Mark & Bygg AB
vilka utsetts föra parternas talan.

Övriga närvarande:

Beställaren: Ingemar Magnusson, Lektus AB

07 Sättet för kallelse till besiktning

Besiktningsmannen har kallat parterna via e-post
Parterna har förklarat sig vara i behörig ordning kallade.

08 Fråga om jäv

09 Tidigare besiktningar och provningar

Syn:

Syn före byggstart

Besiktningar:

SB1(VA) 2021-11-17

Provningar:

Packningsprover, 2 st/tomt- E har redovisat "Geoteknisk Utvärdering" daterad 2022-08-25, reviderad 2023-06-20. Denna redovisar värden som medger småhusbyggnation.

Dokumentation:

Relationsritningar dwg samt papper
Kvalitets- och miljöplan

10 Entreprenadhandlingarna och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning och utförande

Entreprenadens omfattning framgår av:

AF-del 2015-04-15

Markbeskrivning rev 2017-05-02

Ritningar:

T1010500A-....-504A, 510A, -511B—514B

Protokoll Startmöte

Protokoll BM1-2

11 Delar som inte är åtkomliga för besiktning

Följande delar är ej åtkomliga för besiktning:
Inbyggda och övertäckta anläggningsdelar

12 Delar som inte besiktigats okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder

Följande del/ delar har dokumenterats av entreprenören och har enligt överenskommelse mellan parterna inte besiktigats:

13-17 Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållande

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i vänsterkolumnen med:

- B** anger att besiktningsmannen inte anser att entreprenören är ansvarig.
- E** anger att besiktningsmannen anser att entreprenören är ansvarig.
- EK** anger att felet är avhjälpt och dokumenterat i egenkontrollen.
- N** anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske.
- S** anger att slutlig bedömning ska ske vid en senare besiktning.
- U** anger att särskild utredning ska göras.
- UÅ** anger att anmärkningen lämnas utan åtgärd.

Markeringar med B, E, EK, N, S, U eller UÅ gäller vad som anges i utlåtandet under rubrikerna 13, 14, 15, 16 resp. 17.

Ej avhjälpade fel från förbesiktningar är överförda till bilagan under resp. utrymme. Numreringen från förbesiktningen har noterats inom parentes efter felet.

- E1** nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan.
- E1.1** nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.
- E1.ny1** benämning **ny** anger att anmärkningen tillkommit i denna bilaga i förhållande till tidigare bilaga. Anmärkning av sådant slag avser dels följdfel efter avhjälpande eller fel som kan göras gällande enligt AB 04 kap 5 § 8-skada.
- Uk** anger att avhjälpande skall ske utan kostnad för beställaren.

Avhjälpas ej efter antecknat fel innebär att parterna har enat om att avhjälpande inte skall ske men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

<u>Fel nr.</u>		<u>Förklaringar fel</u>
B1	1.	Stillastående vatten på terrass, beror på att färdigställd mark utanför tomt i terrasseringskedet ligger högre än tomtens terrass.
E1	2	Ej komplett återfyllt kring VA-servis.
UÅ1	3	Lokal mindre lågpunkt med stillastående vatten. B accepterar att felet inte avhjälpas.
E1	4	Inmätning av tomters överyta ej redovisad.

18 Besked om godkännande och dag för beskedet samt, om godkännande inte lämnas, skälen därtill

Den besiktigade delen av entreprenaden godkänns 2023-08-17.

20 Tidpunkt för garantitidens slut och eventuell förlängd garantitid

Garantitiden för den besiktigade delen enligt 4 § 7 för arbetsprestation slutar 2028-08-17.

Garantitiden för den besiktigade delen enligt 4 § 7 för material och varor slutar 2028-08-17.

21 Besiktningskostnadens fördelning

Ersättning till besiktningsmannen betalas av beställaren.

23 Av beställaren gjord anmärkning som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel

Av beställaren påtalade anmärkningar, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel, har antecknats under rubrik i bilagor och markerats med **A**.

24 Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna om annan tid än som föreskrivs i kapitel 5 § 17 skall gälla

Fel ska avhjälpas utan dröjsmål, dock senast 2023-10-31.

25 Sändlista för besiktningsutlåtande

Utlåtandet är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av undertecknat utlåtande jämte tillhörande bilagor har distribuerats 2023-08-18 via e-post till:

Börtingekloster Huvudgård AB Carl Ramel carl.ramel@borringekloster.se

Kullebo Mark & Bygg AB Robert P robert@kullebo.com

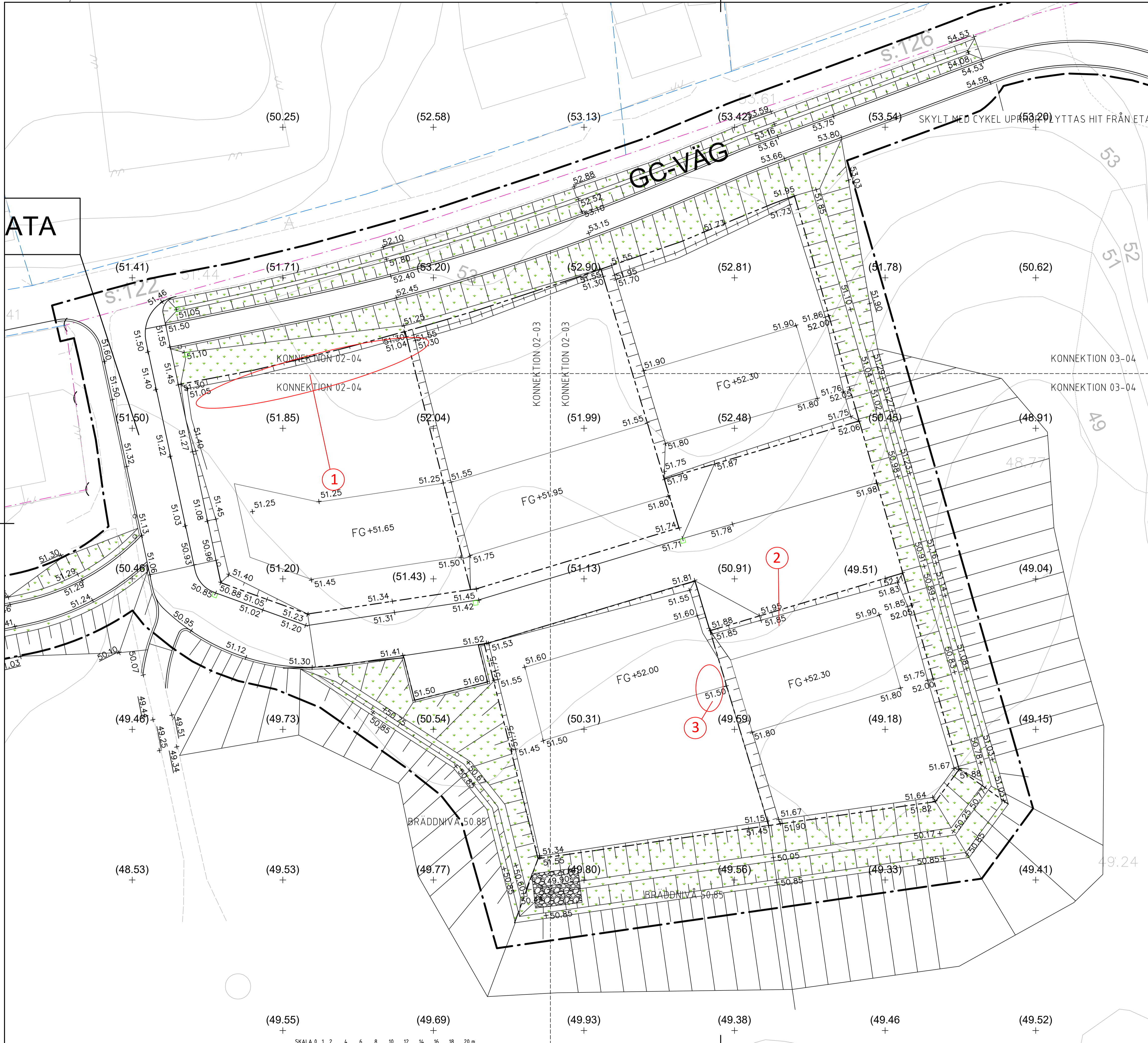
Lektus AB Ingemar M ingemar.magnusson@lektus.se

Malmö 2023-08-18

Projektgruppen i Syd AB

Roger Edmund

Besiktningsman



FÖRKLARINGAR

- DETALJPLANEGRÄNS/ARBETSOMRÅDESGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BELÄGGNINGSKANT
- PROJEKTERAD HÖJD
- BEFINTLIG HÖJD, SOM BEVARAS
- BEFINTLIG HÖJD FRÅN LASERSCANNING
- BRYTLINJE
- NY DAGVATTENBRUNN
- GRÄSYTA TYP SVALÖF WEIBULLS PARKBLANDING
3kg/100kvm. Matjord 200mm
- MAKADAM 16-32. TJOCKLEK 150mm

COORDINATSYSTEM
PLANSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

ATA

GC-VÄG

SKYLT MED CYKEL UPPTÄLLNING LYTTAS HIT FRÅN ETAPP 2

1

2

3

A	Justera GC-väg	210723
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM SIGN

BYGGHANDLING

HINDSTORP ETAPP 3
Del av Börtingekloster

Lektu

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	Terrasseringsplan tomtmark
DATUM	HANDLAGGARE	
2021-07-12	IM	
ANSVARIG	SKALA	NUMMER
IM	1:250 i A1	T1010510
		BET
		A

SKALA 0 1 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 m

PLÖ: 2021-07-24 14:27 U:\PB_M\16100003_INGEMARS PROJEKT\PROJEKT\HINDSTORP_BÖRRINGEKLOSTER\T1010510.DWG JESSICA PERSSON