



Ärende	Avstyckning från Svedala 100:344		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
M211461	Svedala	1263-2021/26	2021-12-20
	Län		
	Skåne		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L (ändring enligt 38 § FL)	KA1
Beskrivning	BE1
Beskrivning (ändring enligt 38 § FL)	BE2
Protokoll	PR1
Protokoll (ändring enligt 38 §1 FL)	PR2
Ansökan	A1
Ansökan	A2
Yttrande	YT1
Förrättningskarta A3L innan rättelse	13
Dagboksblad	DA1

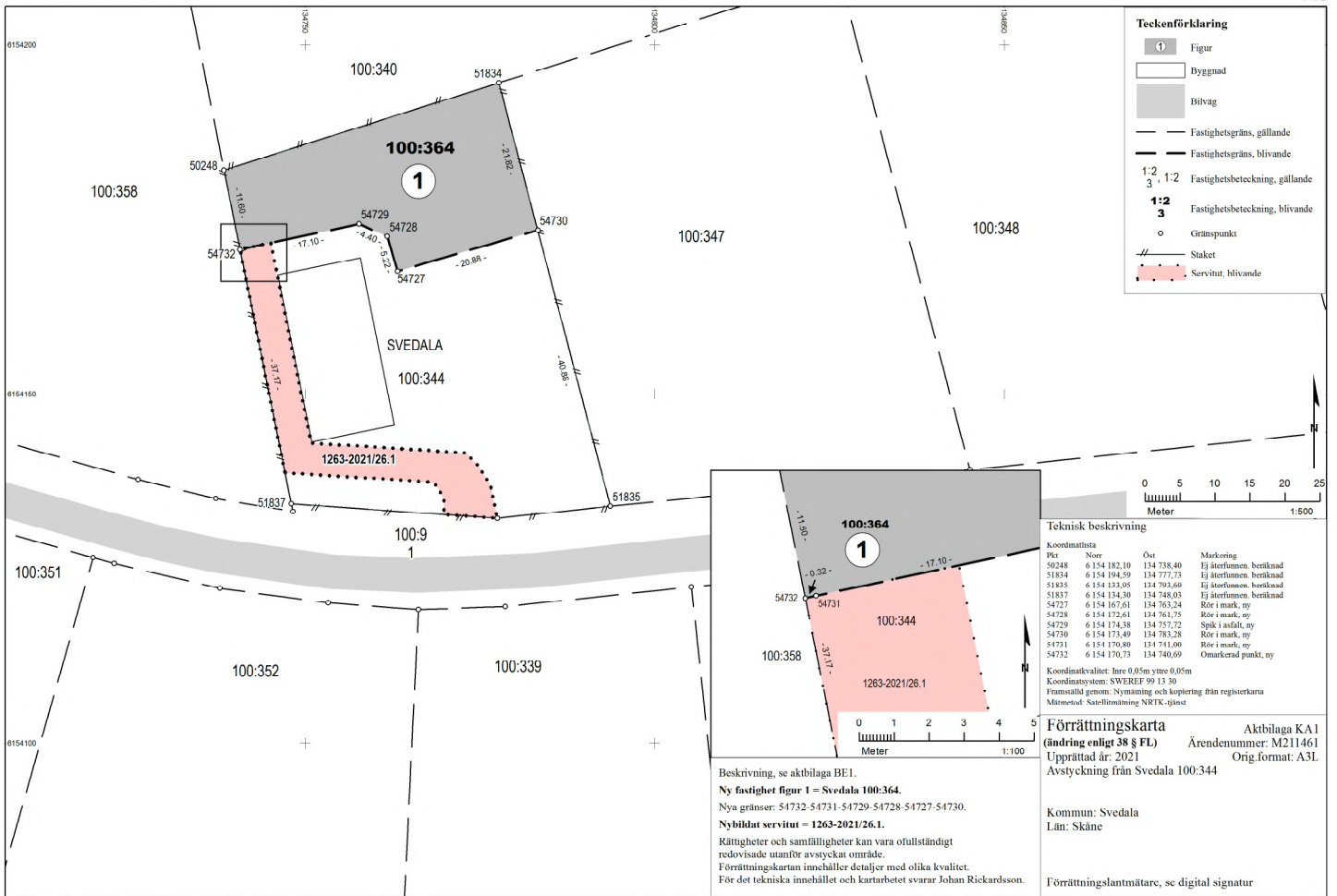
Beslut att följande handlingar gallras

Fast pris accepterat	
Karta	
Re: VB: SV: Avstyckning från Svedala 100:344	10
Godkännande Länsstyrelsen Skåne	6
SV: Avstyckning från Svedala 100:344	2
Re: SV: Avstyckning från Svedala 100:344	3
Ansökan - skannad kopia	4
M211461 Svedala 100:344	8
VB: M211461, nytt förslag för utfartsväg till blivande Svedala 100:364	11
Sv: M211461, nytt förslag för utfartsväg till blivande Svedala 100:364	12
VB: SV: Avstyckning från Svedala 100:344	9
Protokoll ändring CR	
Sv: Skicka data från LMPRN105 [SKAN_PDF-A] 2021/11/23 09:50	15
Bekräftelse ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	5
Godkännande Elektro Fastighets i Svedala	7
Avstyckning från Svedala 100:344	14

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

David Trajkovski





Teckenförklaring

- 1 Figur
- Byggnad
- Bilvagn
- Fastighetsgräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 3:1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 3 Fastighetsbeteckning, blivande
- o Gränspunkt
- Staket
- 1263-2021/26.1 Servitut, blivande

0 5 10 15 20 25
Meter
1:500

Teknisk beskrivning

Plan	Norr	Öst	Markering
50248	6 154 182,10	134 738,40	Ij återfömen, beriknad
51834	6 154 194,59	134 777,73	Ij återfömen, beriknad
51835	6 154 133,95	134 709,69	Ij återfömen, beriknad
51837	6 154 134,30	134 748,03	Ij återfömen, beriknad
54727	6 154 167,61	134 763,24	Rör i mark, ny
54728	6 154 172,61	134 761,75	Rör i mark, ny
54729	6 154 174,38	134 757,72	Spik i asfalt, ny
54730	6 154 173,49	134 783,28	Rör i mark, ny
54731	6 154 170,80	134 741,00	Rör i mark, ny
54732	6 154 170,73	134 740,69	Omarkerad punkt, ny

Koordinatvärdet: Inre 0,05m vitre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-sjöst

Förrättningskarta Aktililaga KA1
(ändring enligt 38 § FL) Ärendenummer: M211461
Upprättad år: 2021 Orig.format: A3L
Avstyckning från Svedala 100:344

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Ny fastighet figur 1 = Svedala 100:364.
Nya gränser: 54732-54731-54729-54728-54727-54730.
Nybildat servitut = 1263-2021/26.1.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utom för avstyckat område.
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Johan Rickardsson.

Kommun: Svedala
Län: Skåne
Förrättningslantmätare, se digital signatur



Beskrivning

2021-10-27

Ärendenummer

M211461

Förrättningslantmätare

Rabit Krasniqi

Ärende Avstyckning från Svedala 100:344

Kommun: Svedala

Län: Skåne

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

SVEDALA 100:344

Elektro Fastighets I Svedala Ab, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Svedala 100:364 fig 1 716 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 1708 m²

Nytt servitut: 1263-2021/26.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 4,5 m brett område för in- och utfartsväg

Till förmån för: Svedala 100:364

Belastar: Svedala 100:344

SVEDALA 100:364, ny fastighet

Elektro Fastighets I Svedala Ab, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Svedala 100:344 fig 1 716 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 716 m²

Nytt servitut: 1263-2021/26.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 4,5 m brett område för in- och utfartsväg

Till förmån för: Svedala 100:364

Belastar: Svedala 100:344

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rabit Krasniqi



**Beskrivning**

2021-11-23

Ärendenummer

M211461

Förrättningslantmätare

Rabit Krasniqi

Ärende Avstyckning från Svedala 100:344

Kommun: Svedala

Län: Skåne

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.***SVEDALA 100:344**

Elektro Fastighets I Svedala Ab, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Svedala 100:364 fig 1 716 m²Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 1708 m²**Nytt servitut: 1263-2021/26.1**

Ändamål: Väg, va

Rätt att använda ca 5 m brett område för in-och utfartsväg samt VA ledningar

Till förmån för: Svedala 100:364

Belastar: Svedala 100:344

SVEDALA 100:364, ny fastighet

Elektro Fastighets I Svedala Ab, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Svedala 100:344 fig 1 716 m²Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 716 m²**Nytt servitut: 1263-2021/26.1**

Ändamål: Väg, va

Rätt att använda ca 5 m brett område för in-och utfartsväg samt VA ledningar

Till förmån för: Svedala 100:364

Belastar: Svedala 100:344

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rabit Krasniqi



**Protokoll**

2021-10-27

Ärendenummer

M211461

Förrättningslantmätare

Rabit Krasniqi

Ärende Avstyckning från Svedala 100:344

Kommun: Svedala

Län: Skåne

Handläggning Utan sammanträde på Lantmäterikontoret i Kristianstad.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Svedala 100:344, lagfaren ägare Blivande Svedala 100:364, lagfaren ägare	Elektro Fastighets I Svedala Ab	Sökande

Hänvisning till författning mm

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1-2. Tidigare ansökan, aktbilaga A1, ersätts nu med den nya ansökan, aktbilaga A2.

Redogörelse

Genom avstyckning från den bebyggda industrifastigheten Svedala 100:344 bildas en ny fastighet, blivande Svedala 100:364, för industriändamål.

Servitut som avser rätt att ta utfartsväg bildas till förmån för blivande Svedala 100:364.

Fastighetsbildningsbeslut

Skäl:

Genom avstyckningen bildas en ny fastighet för industriändamål. Till grund för förrättningen ligger ansökan, aktbilaga A2. Avstyckningen sker i samma ägares hand.

Stamfastigheten, Svedala 100:344, kommer efter avstyckningen fortsatt bli varaktigt lämpad som industri fastighet (FBL 3:1).

Styckningslotten, blivande Svedala 100:364, blir efter fastighetsbildningen lämpad som tomtmark för industriändamål (FBL 3:1).

Rätt till utfart säkras genom bildandet av ett servitut avseende väg, till förmån för blivande Svedala 100:364, vilket kommer att belasta stamfastigheten Svedala 100:344. Servitutet bedöms vara av väsentlig betydelse för styckningslottens ändamålsenliga användning, 7 kap. 1§ FBL. Utfart för styckningslotten sker därefter till det kommunala vägnätet. Styckningslotten bedöms kunna anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

För området gäller detaljplan, akt 1263-P2018/5, laga kraft vunnen 2018-09-10. Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande detaljplan (FBL 3:2).

Oskadlighetsprövning är gjort. Yrkande om att styckningslotten ska befrias från inteckningar finns i ansökan, se aktbilaga A2. Fastigheten Svedala 100:344 är lågt intecknad jämfört med fastighetens taxerade värde. Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och kan därmed ges ansvarsbefrielse (FBL 10:8a, 10:9).

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Svedala 100:344, Elektro Fastighets I Svedala Ab.

Aktmottagare

Elektro Fastighets I Svedala Ab.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 24 november 2021. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer M211461 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rabit Krasniqi

